

**Uchwała nr LXVIII/659/2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 14 czerwca roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/630/2022 z dnia 20.04.2022 r. Rady Miejskiej w Rogoźnie dotyczącej określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2022 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2022 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

§ 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi, dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

4) dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. Gospodarczych w wysokości 33,24 zł/m<sup>2</sup>

2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr LXVIII/659/2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 14 czerwca 2022 roku**

**Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2022 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.**

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 10.257,83 m <sup>2</sup> b) średnia stawka czynszu 3,61 zł/m <sup>2</sup> c) średnia kwota zaliczek 3,45 zł/m <sup>2</sup> d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,67 zł/m <sup>2</sup> e) różnica opłat 3,60 – 3,67 – 3,45 = 3,51 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 3,51x12 =42,12 zł/m <sup>2</sup> x10.257,83m <sup>2</sup> =43200592809 zł g) ustalona dopłata wynosi 42,12zł/m <sup>2</sup> x10.257,83 m <sup>2</sup> = 432.059,80 zł	42,12 zł/m <sup>2</sup> rocznie	432.059,80	432.060,00
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 1.241,44 m <sup>2</sup> b) stawka czynszu 1,29 zł/m <sup>2</sup> c) średnia stawka czynszu 4,02 zł/m <sup>2</sup> d) różnica 4,02- 1,29 = 2,73 zł/ m <sup>2</sup> e) dopłata 2,73*12 = 32,76 zł x 1.241,44m <sup>2</sup> =40.669,57 zł	32,76 zł/ m <sup>2</sup>	40.669,57	40.670,00
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 1.135,6m <sup>2</sup> b) kwota miesięczna czynszu 1.925,72 zł c) koszty odszkodowania 1.925,72x12 miesięcy = 23.108,64 zł d) kwota roczna dopłaty 23.108,64 : 1.135,6m <sup>2</sup> = 20,35zł/m <sup>2</sup>	20,35 zł/m <sup>2</sup>	23.108,64	23.109,00
4.	Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych. Przyjęto kalkulacje dla 1 059,49 m <sup>2</sup> Dotacja 35.217,40/1059,49 m <sup>2</sup> /12=2,77 zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	33,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie	35 217,44	35 217,40
	<b>RAZEM:</b>	X	531.055,45	531.056,40

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr LXVIII/659/2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 14 czerwca 2022 roku**

Zgodnie z art.219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Na podstawie uchwały Nr LXII/607/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 9 marca 2022 roku zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” - §1 ust.1 środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 50% zostają przekazane na rzecz zakładu budżetowego Zarządu Administracji Mienia Komunalnego, który świadczy usługi w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi na terenie Gminy Rogoźno.