

**UCHWAŁA NR LXII/607/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 9 marca 2022r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” wprowadza się zmiany w załączniku w zakresie :

1. W Rozdziale III Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach w § 7 po ust. 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

5. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 50% są przekazane dla zakładu budżetowego, który świadczy usługi w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi na terenie Gminy Rogoźno, na cele remontowe, w tym wolnych lokali do zasiedlenia.

2. Ust. 1 oraz ust. 2 § 9 Rozdziału IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się czynniki obniżające maksymalną stawkę czynszu w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego w instalacje:

- lokal bez centralnego ogrzewania	<b>6 %</b>
- lokal bez łazienki	<b>8 %</b>
-lokal bez w.c.	<b>5 %</b>
- lokal bez gazu przewodowego	<b>3 %</b>
- lokal bez instalacji wodociągowej	<b>3 %</b>
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej	<b>3 %</b>

2. Ustala się dodatkowe czynniki obniżające wysokość maksymalnej stawki czynszu:

- lokal położony na poddaszu	<b>3 %</b>
- lokal położony w budynku substandardowym	<b>10 %</b>
- lokal położony na terenie sołectw	<b>5 %</b>

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR LXII/607/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 9 marca 2022

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i jest dokumentem określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej. W miarę zaistniałej potrzeby program ten podlega aktualizacji.

W związku z głównym celem polityki remontowej, którym jest poprawa stanu technicznego i standardu użytkowania zasobu komunalnego, konieczna jest aktualizacja i optymalizacja czynników pozwalających do prowadzenia właściwej gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.