

**UCHWAŁA NR LXVIII/648/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 14 czerwca 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy  
gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 7, nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rogoźno:

1. w obrębie geodezyjnym Budziszewko, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz.nr 92 o powierzchni 0,24 ha
- 2) dz.nr 94 o powierzchni 0,06 ha
- 3) dz.nr 97 o powierzchni 0,14 ha
- 4) dz.nr 124/1 o powierzchni 0,4883 ha
- 5) dz.nr 125/1 o powierzchni 0,3821ha
- 6) dz.nr 126/9 o powierzchni 0,1076 ha

2. w obrębie geodezyjnym Cieśle, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 37/6 o powierzchni 1,3200 ha
- 2) dz. nr 91 o powierzchni 0,80 ha

3. w obrębie geodezyjnym Garbatka, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 106 o powierzchni 2,09 ha

4. w obrębie geodezyjnym Gościejewo, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 79 o powierzchni 0,37 ha
- 2) dz. nr 311 o powierzchni 3,40 ha
- 3) dz. nr 532 o powierzchni 9,97 ha
- 4) dz. nr 509 o powierzchni 3,39 ha
- 5) dz. nr 255/3 o powierzchni 0,0995 ha
- 6) dz. nr 255/4 o powierzchni 0,0073 ha
- 7) cz.dz.509 o powierzchni 0,30 ha

5. w obrębie geodezyjnym Jaracz, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 308/9 o powierzchni 1,5150 ha
- 2) dz. nr 288o powierzchni 0,44 ha

6. w obrębie geodezyjnym Laskowo, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 49 o powierzchni 3,73 ha
- 2) dz. nr 28/1 o powierzchni 0,20 ha

7. w obrębie geodezyjnym Nienawiszcz, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 148 o powierzchni 2,81 ha
- 2) dz. nr 48/7 o powierzchni 0,0671 ha
- 3) dz. nr 48/8 o powierzchni 0,0869 ha

8. w obrębie geodezyjnym Owieczki, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 178 o powierzchni 0,79 ha
- 2) dz. nr 143/1 o powierzchni 0,34 ha
- 3) dz. nr 78/6 o powierzchni 0,3208 ha
- 4) dz. nr 137 o powierzchni 0,42 ha
- 5) dz. nr 138 o powierzchni 0,56 ha
- 6) dz. nr 140 o powierzchni 0,54 ha
- 7) dz. nr 141 o powierzchni 0,43 ha
- 8) dz. nr 176 o powierzchni 0,70 ha
- 9) dz. nr 142/1 o powierzchni 0,28 ha

9. w obrębie geodezyjnym Owczegłowy, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 50 o powierzchni 1,05 ha.

10. w obrębie geodezyjnym Prusce, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 210/1 o powierzchni 1,08 ha.

11. w obrębie geodezyjnym Studzieniec, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 342 o powierzchni 0,99 ha.
- 2) dz. nr 218 o powierzchni 4,03 ha
- 3) cz. dz. nr 303/4 o powierzchni 3,26 ha
- 4) dz.nr 219 o powierzchni 0,37 ha

12. w obrębie geodezyjnym Rogoźno, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 166/8 o powierzchni 0,1509 ha
- 2) dz. nr 114 o powierzchni 15,3760 ha
- 3) dz. nr 115 o powierzchni 2,3163 ha
- 4) dz. nr 126 o powierzchni 3,0343 ha
- 5) dz. nr 127 o powierzchni 12,2704 ha
- 6) dz. nr 133/13 o powierzchni 7,8680 ha
- 7) dz. nr 138/29 o powierzchni 3,6866 ha
- 8) dz. nr 204/1 o powierzchni 0,3080 ha
- 9) dz. nr 149 o powierzchni 1,7745 ha
- 10) dz. nr 134/1 o powierzchni 4,4254 ha
- 11) dz. nr 196 o powierzchni 0,0597 ha
- 12) dz. nr 123 o powierzchni 4,193 ha
- 13) cz. dz. nr 125 o powierzchni 4,4495 ha
- 14) cz. dz. nr 1897 o powierzchni 1,0882 ha
- 15) cz. dz. nr 1900 o powierzchni 0,05293 ha
- 16) cz. dz. nr 1467/1 o powierzchni 2,6351 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁA NR LXVIII/648/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 14 czerwca 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy  
gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umów dzierżaw na grunty rolne stanowiące własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięć dotyczących dalszego sposobu ich zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomości objęte były umowami dzierżaw przez okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały.

Proponowany zakres czasowy „do 7 lat” ma na celu uelastyczenie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Z uwagi na planowaną sprzedaż części działek rolnych z zasobu koniecznym jest zastosowanie zróżnicowanych okresów obowiązywania umów, dostosowanych do trwających jeszcze umów dzierżawy, aktualnych potrzeb w zakresie zbycia oraz zabezpieczenia prawidłowego sposobu gospodarowania w przypadku nieskutecznych prób sprzedaży.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.