

**Uchwała nr LXIX/670/2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 czerwca 2022 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr LXII/612/2022 z dnia 09 marca 2022 roku
w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2022 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXII/612/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 9 marca 2022 roku w sprawie określenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2022 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie zmienionej :

Uchwałą Nr LXIII/630/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r.,
Uchwałą Nr LXIII/659/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14 czerwca 2022 r.

Wprowadza się następujące zmiany:

w treści załącznika Nr 1 dokonano sprostowania błędu pisarskiego w sposób następujący :

- w pkt 1e zamiast różnica opłat $(3,60-3,67-3,45=3,51 \text{ zł/m}^2$ wpisuje się $(3,61-3,67-3,45=3,51 \text{ zł/m}^2)$,
- w pkt 1f zamiast dopłata roczna winna wynosić $(3,51 \times 12 = 42,12 \text{ zł/m}^2 \times 10257,83 \text{ m}^2 = 43200592809 \text{ zł})$ wpisuje się $(3,51 \times 12 = 42,12 \text{ zł/m}^2 \times 10257,83 \text{ m}^2 = 432.059,80 \text{ zł})$.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIX/670/2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 czerwca 2022 roku

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2022 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 10.257,83 m ² b) średnia stawka czynszu 3,61 zł/m ² c) średnia kwota zaliczek 3,45 zł/m ² d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,67 zł/m ² e) różnica opłat 3,61 – 3,67 – 3,45 = 3,16 zł/m ² miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 3,51 x12 =42,12 zł/m ² x10257,83m ² = 432.059,80 zł g) ustalona dopłata wynosi 42,12zł/m ² x10257,83 m ² = 432.059,80 zł	42,12 zł/m ² rocznie	432.059,80	432.060,00
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 1.241,44 m ² b) stawka czynszu 1,29 zł/m ² c) średnia stawka czynszu 4,02 zł/m ² d) różnica 4,02- 1,29 = 2,73 zł/ m ² e) dopłata 2,73*12 = 32,76 zł x 1.241,44m ² =40.669,57zł	32,76 zł/ m ²	40.669,57	40.670,00
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 1.135,6m ² b) kwota miesięczna czynszu 1.925,72 zł c) koszty odszkodowania 1.925,72x12 miesięcy = 23.108,64 zł d) kwota roczna dopłaty 23.108,64 : 1.135,6m ² = 20,35zł/m ²	20,35 zł/m ²	23.108,64	23.109,00
4.	Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych. Przyjęto kalkulację dla 1 059,49 m ² Dotacja 35.217,40/1059,49 m ² /12=2,77 zł/m ² na miesiąc	33,24 zł/m ² rocznie	35 217,44	35 217,40
	RAZEM:	X	531.055,45	531.056,40

Uzasadnienie
do Uchwały nr LXIX/670/2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 czerwca 2022 roku

Zgodnie z art.219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.