

**UCHWAŁA NR LXXII/730/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,77 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 18,67 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11,00 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,24 zł,
- 5) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,02 zł, z wyjątkiem:
  - a) budynków gospodarczych, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,37 zł,
  - b) budynków garażowych, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,37 zł,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3,35 zł.

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,87 zł,

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 5,66 zł,
  - 3) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,53 zł, z wyjątkiem:
    - a) dróg wewnętrznych, pod zabudową mieszkaniową oraz pod budynkami gospodarczymi i garażowymi z uwzględnieniem zapisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Obornikach od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,36 zł,
    - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,56 zł
  - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,53 zł
3. Od budowli: ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych 2%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LVI/531/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały LXXII/730/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Stawki podatku na rok 2023 w pozycji § 1.1.1), § 1.1.4), § 1.1.5), § 1.1.5)a), § 1.1.5)b), § 1.1.5)c), § 1.2.1), § 1.2.2), § 1.2.3), § 1.2.3)a), § 1.2.3)b), § 1.2.4) podwyższono o 11,8%. Natomiast stawki podatków w pozycji § 1.1.2), § 1.1.3) pozostawiono bez zmian. Stawki podatku na rok 2023 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 731).