

UCHWAŁA NR LXXV/771/2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbatka Południe”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

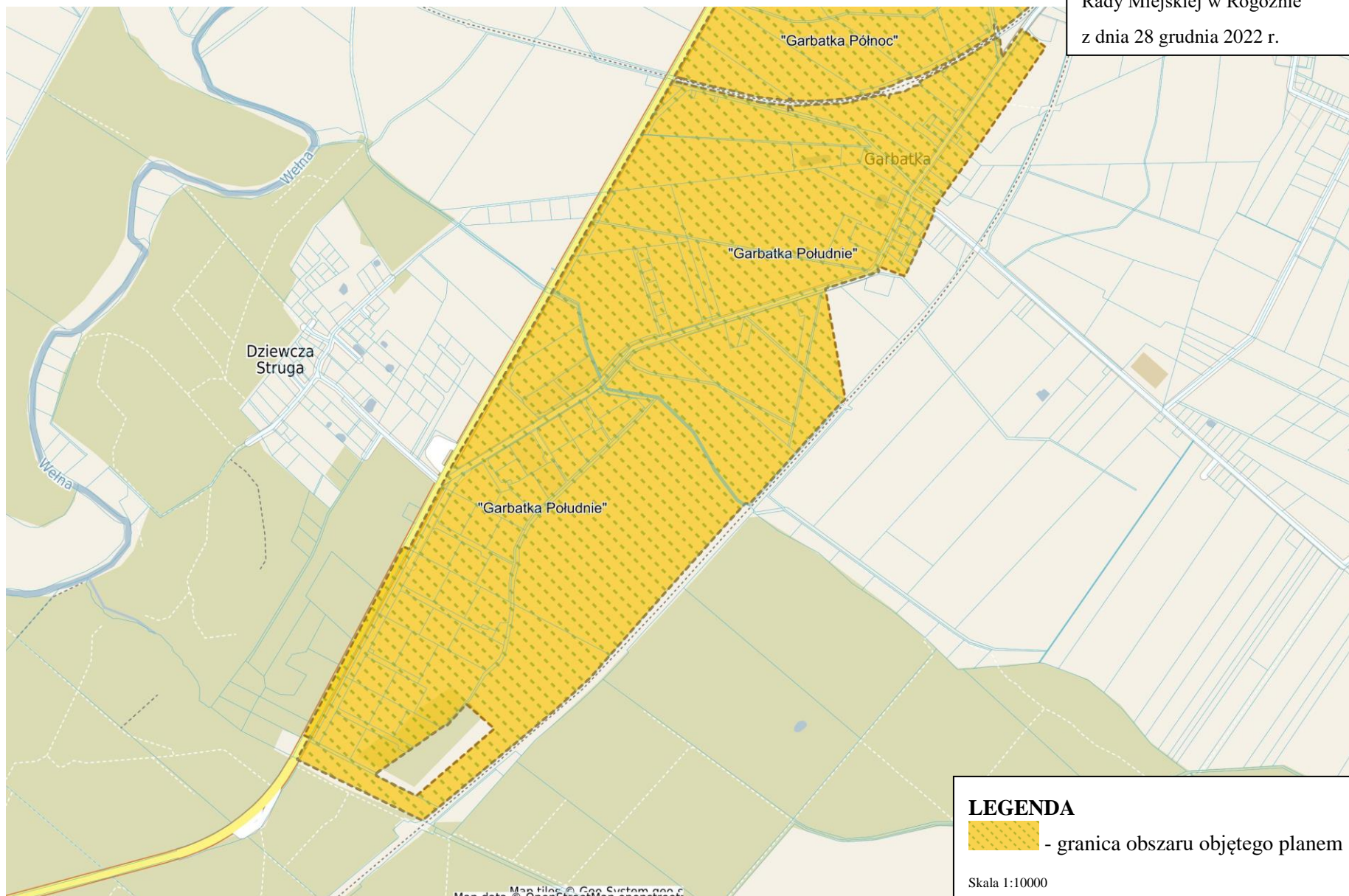
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbatka Południe”.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXV/771/2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXV/771/2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 173,7 ha, położony jest w obrębie ewidencyjnych Garbatka. Na obszarze objętym niniejszą Uchwałą obowiązują następujące miejscowe plany:

- 1) Uchwała Nr XLIX/368/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ulicy Rolnej w Rogoźnie.
- 2) Uchwała XVII/145/2019 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo, oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na w/w. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wywołanie niniejszej uchwały podyktowane zostało złożonymi przez mieszkańców Gminy Rogoźna wnioskami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, celem realizacji zamierzonych inwestycji.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.