

**Uchwała Nr LXXV/774/2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 28 grudnia 2022 roku**

**w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2022 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1634z późn. zm) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2022 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:
- 1) kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych 42,12 zł/m<sup>2</sup>;
  - 2) kosztów eksploatacji lokali socjalnych 32,76 zł/ m<sup>2</sup>;
  - 3) kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisji 20,35 zł/ m<sup>2</sup>,
  - 4) dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych 33,24 zł/m<sup>2</sup>
2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.
- § 3. Traci moc uchwała Nr LXXII/734/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 roku.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały nr LXXV/774/2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 28 grudnia 2022 roku**

**Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2022 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.**

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 10.257,83 m <sup>2</sup> b) średnia stawka czynszu 3,61 zł/m <sup>2</sup> c) średnia kwota zaliczek 3,45 zł/m <sup>2</sup> d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,67 zł/m <sup>2</sup> e) różnica opłat 3,61 – 3,67 – 3,45 = 3,51 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 3,51 x12 =42,12 zł/m <sup>2</sup> x10257,83m <sup>2</sup> = 432.059,80 zł g) ustalona dopłata wynosi 42,12zł/m <sup>2</sup> x10257,83 m <sup>2</sup> = 432.059,80 zł	42,12 zł/m <sup>2</sup> rocznie	432.059,80	432.059,80
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 1.241,44 m <sup>2</sup> b) stawka czynszu 1,29 zł/m <sup>2</sup> c) średnia stawka czynszu 4,02 zł/m <sup>2</sup> d) różnica 4,02- 1,29 = 2,73 zł/ m <sup>2</sup> e) dopłata 2,73*12 = 32,76 zł x 1.241,44m <sup>2</sup> =40.669,57zł	32,76 zł/ m <sup>2</sup>	40.669,57	40.669,57
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 1.135,6m <sup>2</sup> b) kwota miesięczna czynszu 1.925,72 zł c) koszty odszkodowania 1.925,72x12 miesięcy = 23.108,64 zł d) kwota roczna dopłaty 23.108,64 : 1.135,6m <sup>2</sup> = 20,35zł/m <sup>2</sup>	20,35 zł/m <sup>2</sup>	23.108,64	23.108,64
4.	Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych. Przyjęto kalkulacje dla 5 752 m <sup>2</sup> Dotacja 191.196,48/5752,00 m <sup>2</sup> /12=2,77 zł/m <sup>2</sup> na miesiąc	33,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie	191.196,48	191.196,48
	<b>RAZEM:</b>	X	687.034.49	687.034.49

## **Uzasadnienie do**

### **Uchwały Nr LXXV/774/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2022 roku**

Została zwiększona dotacja dla Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w związku ze złożonym wnioskiem w celu dopłaty do konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pomieszczeń gospodarczych. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.