

**UCHWAŁA NR LXXVI/791/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 23 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Nowa 14/4 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku nr 14 przy ul. Nowej w Rogoźnie o pow. użytkowej 28,72m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na poddaszu budynku głównego z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow.11,11m², tj. piwnicą o pow. użytkowej 1,22m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 4p, pomieszczeniem gospodarczym o pow.9,24m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 4g i pomieszczeniem strychowym o pow.0,65m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 4s wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1092/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1549 o pow.953m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00020222/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXVI/791/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Nowa 14/4 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Nowa 14/4 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1549 w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej – Uchwała Nr IX/62/2007 rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2007 r., Nr 98, poz.2406 z dn. 29.06.2007 r.) objęta jest symbolem **21MN** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.

Dom Nowa 14 usytuowany w granicach działki nr 1549 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.