

UCHWAŁA NR LXXVI/792/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 23 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego o pow. 19,37 m², usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVI/792/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 23 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 19,37 m², usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 5 w Rogoźnie, stanowiącego własność gminy, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o dalsze zawarcie z nim umowy najmu. Lokal użytkowy nadal ma służyć na cele związane ze szkoleniem kandydatów na kierowców. Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.