

**UCHWAŁA NR LXXVII/803/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 22 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– al. Marszałka Piłsudskiego 40/5 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 40 przy al. Marszałka Piłsudskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 46,10m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na poddaszu z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow.30,30m², tj. piwnicą o pow. użytkowej 1,30m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 5, pomieszczeniem gospodarczym o pow.13,60m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 5 i pomieszczeniem strychowym o pow.15,40m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 5 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 167/1000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 56/4 o pow.1 575m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028066/5.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXVII/803/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– al. Marszałka Piłsudskiego 40/5 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – al. Marszałka Piłsudskiego 40/5 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 56/4 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalony Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 56/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dom al. Marszałka Piłsudskiego 40 usytuowany w granicach działki nr 56/4 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.