

UCHWAŁA NR LXXVII/807/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie stwierdzenia utraty mocy obowiązującej Uchwały Nr XLIII/412/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Piłka Młyn, obręb ewidencyjny Jaracz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- § 1.** Stwierdza się utratę mocy obowiązującej Uchwały Nr XLIII/412/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Piłka Młyn, obręb ewidencyjny Jaracz.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXVII/807/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 22 lutego 2023 r.

Uchwałą Nr XLIII/412/2021 z dnia 20 stycznia 2021 r. Rada Miejska w Rogoźnie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Piłka Młyn, obręb ewidencyjny Jaracz. Na obszarze wyznaczonym do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego położonym w miejscowości Piłka Młyn, obręb ewidencyjny, obejmującym powierzchnię około 40,40 ha obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu nad Starą Wełną we wsi Jaracz – uchwała nr XLVII/444/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28 maja 1998 r. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu przystąpiono w związku z wnioskiem zainteresowanego inwestora, ponieważ obowiązujące zapisy i przeznaczenie terenów ograniczają realizację zamierzonej inwestycji w zakresie turystyki i rekreacji poprzez stworzenie ośrodka wypoczynkowego, na terenie którego powstać mają kolejne inwestycje budowlane.

Niemniej w toku prowadzonej procedury, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WPN-II.610.121.2021.KF odmówiła uzgodnienia projektu planu wskazując, że uzgodnienie będzie możliwe w przypadku gdy realizacja jego ustaleń nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków puszcza Notecka PLB300015 oraz cele i przedmioty obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Wełny PHL300043. W związku z powyższym Burmistrz ponownie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu planu, wskazując w jaki sposób uwzględniono wytyczne RDOŚ zawarte w postanowieniu znak WPN-II.610.121.2021.KF. Postanowieniem znak WPN-II.610.176.2021.JK ponownie odmówiono uzgodnienia projektu planu, co wpłynęło na brak możliwości dalszego procedowania sporządzenia planu. Burmistrz występujący o uzgodnienie jest związany uzyskanym stanowiskiem i musi wprowadzić zmiany wynikające z uzgodnienia. Konsekwencją braku uzyskania pozytywnego stanowiska organu uzgadniającego będzie zawsze istotnym naruszeniem prawa powodującym nieważność uchwały.

Akceptowany przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska plan miejscowy nie spełniałby celu, dla którego podjęto uchwałę w sprawie jego sporządzenia. Jego zapisy byłyby bardziej restrykcyjne od zapisów obowiązującego planu i ograniczałyby możliwości rozwojowe tego obszaru.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że na obszarze obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu nad Starą Wełną we wsi Jaracz, konieczne jest odstąpienie od dalszego procedowania nowego planu.