

UCHWAŁA NR LXXVIII/821/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat lokalu użytkowego o pow. 36,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4B w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR LXXVIII/821/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 36,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4B w Rogoźnie, stanowiącego własność gminy, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o dalsze zawarcie z nim umowy najmu. Lokal użytkowy nadal ma służyć na cele związane z usługami laboratoryjnymi.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.