

**UCHWAŁA Nr LXXIX/831/2023**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 26 kwietnia 2023 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, uchwalonego Uchwałą Nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium obejmują:

- 1) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Cieśle, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Gościejewo, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Jaracz, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Laskowo, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Owczegłowy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Parkowo, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Prusce, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Rogoźno, zgodnie z załącznikiem nr 8 i 9 do niniejszej uchwały;
- 9) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Słomowo, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały;
- 10) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXXIX/831/2023**

**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 26 kwietnia 2023 roku**

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Natomiast zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) należy do zadań własnych gminy.

W związku ze zmianą uwarunkowań dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Cieśle, Gościejewo, Jaracz, Owczegłowy, Parkowo, Prusce, Rogoźno występuje potrzeba ustalenia na nowo kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także dokonania zmian w strukturze przestrzennej w studium w trybie zmiany dokumentu. Umożliwi to rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu zgodnie z obecnymi potrzebami inwestycyjnymi. Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.