

**UCHWAŁA NR LXXX/841/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 22 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 218, położonej w obrębie  
STUDZIENIEC, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **218** o pow.4,0300ha, położonej w obrębie STUDZIENIEC, gm. Rogoźno, objętej księgą wieczystą KW PO10/00028487/2.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXXX/841/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 22 maja 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 218, położonej w obrębie**  
**STUDZIENIEC, gm. Rogoźno, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ul. Wielkiej Poznańskiej oraz na terenie części miejscowości Studzieniec uchwalonego Uchwałą Nr LXXVII/804/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 22 lutego 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 08.03.2023 r., poz.2601) ww. działka gruntu położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- a) **MW-U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,*
- b) **2 KR** o przeznaczeniu: *tereny komunikacji drogowej, wewnętrznej.*

Działka 218 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.