

UCHWAŁA NR LXXXII/850/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 26 czerwca 2023r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” wprowadza się zmiany w załączniku w zakresie Rozdziału III, który otrzymuje brzmienie:

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§7

1. W latach 2021–2026 planuje się kontynuację sprzedaży lokali komunalnych, szczególnie w budynkach których gmina sprzedała już znaczną większość lokali i obecnie jest współwłaścicielem poprzez:
 - 1) sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, w przypadku złożenia wniosku przez uprawnionych najemców,
 - 2) sprzedaż wolnych lokali w drodze przetargu.
2. W latach 2021–2026 w przypadku zaistnienia takiej konieczności planuje się sprzedaż niezamieszkałych budynków mieszkalnych ze względu na zły stan techniczny.
3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają budynki i mieszkania przeznaczone na najem socjalny lokalu.
4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach przedstawia się następująco:
 - 2021 - 5 lokali,
 - 2022 - 5 lokali,
 - 2023 - 6 lokali,
 - 2024 - 3 lokale,
 - 2025 - 3 lokale,
 - 2026 - 3 lokale.

5. Wykonanie założonego planu sprzedaży budynków i lokali uzależnia się przede wszystkim od ilości złożonych wniosków o wykup lokali przez najemców.
6. Środki uzyskane ze sprzedaży budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych lub użytkowych w wysokości 50% ceny zbycia mogą być przekazane do zakładu budżetowego, który sprawuje zarząd nad substancją lokalową na cele modernizacji i adaptacji w postaci nakładów majątkowych.

§ 2. W Uchwale Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” wprowadza się zmiany w załączniku w zakresie Rozdziału VIII w § 19 ust. 1 po pkt 19 dodaje się pkt 20, oraz pkt 21, które otrzymują brzmienie:

20) rozważenie przyłączenia niezamieszkałego lokalu przylegającego bezpośrednio do zajmowanego lokalu wnioskodawcy,

21) rozważenie w przypadku takiej możliwości podziału lokali mieszkalnych oraz lokali z najmem socjalnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXII/850/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 26 czerwca 2023

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i jest dokumentem określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej. W miarę zaistniałej potrzeby program ten podlega aktualizacji.

W związku z głównym celem polityki remontowej, którym jest poprawa stanu technicznego i standardu użytkowania zasobu komunalnego, konieczna jest aktualizacja programu pozwalająca na prowadzenie właściwej gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.