

UCHWAŁA NR LXXXII/852/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 26 czerwca 2023

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy
gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 7, nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rogoźno:

1. w obrębie geodezyjnym Boguniewo, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 150/2 o powierzchni 0,27 ha

2. w obrębie geodezyjnym Budziszewko, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 119 o powierzchni 1,75 ha

2) dz. nr 116 o powierzchni 0.76 ha

3) dz. nr 92 o powierzchni 0.24 ha

4) dz. nr 94 o powierzchni 0,06 ha

5) dz. nr 97 o powierzchni 0,14 ha

6) dz. nr 112 o powierzchni 0,91 ha

7) dz. nr 114 o powierzchni 0.45 ha

3. w obrębie geodezyjnym Garbatka, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 271/2 o powierzchni 0.79 ha

4. w obrębie geodezyjnym Gościejewo, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 509 o powierzchni 3.39 ha

2) dz. nr 155/4 o powierzchni 0,25 ha

3) dz. nr 155/5 o powierzchni 0,25 ha

4) dz. nr 155/6 o powierzchni 0,8989 ha

5. w obrębie geodezyjnym Jaracz, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 491 o powierzchni 0.53 ha

2) dz. nr 489 o powierzchni 0,52 ha

3) dz. nr 480 o powierzchni 0,56 ha

4) dz. nr 481 o powierzchni 0,56 ha

6. w obrębie geodezyjnym Nienawiszcz, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 148 o powierzchni 2,81 ha

2) dz. nr 48/7 o powierzchni 0,0671 ha

3) dz. nr 48/8 o powierzchni 0,0869 ha

7. w obrębie geodezyjnym Owieczki, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 178 o powierzchni 0,79 ha
- 2) dz. nr 143/1 o powierzchni 0,34 ha
- 3) dz. nr 137 o powierzchni 0,42 ha
- 4) dz. nr 138 o powierzchni 0,56 ha
- 5) dz. nr 140 o powierzchni 0,54 ha
- 6) dz. nr 141 o powierzchni 0,43 ha
- 7) dz. nr 176 o powierzchni 0,70 ha
- 8) dz. nr 142/1 o powierzchni 0,28 ha

8. w obrębie geodezyjnym Owczegłowy, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 50 o powierzchni 1,05 ha.
- 2) dz. nr 199/1 o powierzchni 0.10 ha

9. w obrębie geodezyjnym Prusce, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 33/3 o powierzchni 1,9320 ha.

10. w obrębie geodezyjnym Studzieniec, działki ozn. ewid. nr:

- 1) część dz. nr 253/1 o powierzchni 4.0893 ha.

11. w obrębie geodezyjnym Słomowo, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 43 o powierzchni 0.58 ha.
- 2) dz. nr 50 o powierzchni 0.38 ha
- 3) dz. nr 45/3 o powierzchni 1.4394 ha

12. w obrębie geodezyjnym Tarnowo, działki ozn. ewid. nr:

- 1) dz. nr 143/5 o powierzchni 1.8604 ha.
- 2) dz. nr 143/3 o powierzchni 0,30 ha.

13. w obrębie geodezyjnym Rogoźno, działki ozn. ewid. nr:

- 1) część dz. nr 1997 o powierzchni 0.3455 ha
- 2) dz. nr 114 o powierzchni 15.3760 h a
- 3) dz. nr 115 o powierzchni 2.3163 ha
- 4) dz. nr 125 o powierzchni 4.4495 ha
- 5) dz. nr 133/16 o powierzchni 3.8547 ha
- 6) dz. nr 133/17 o powierzchni 0.0660 ha
- 7) część dz. nr 133/18 o powierzchni 0.5747 ha
- 8) dz. nr 133/19 o powierzchni 0.0954 ha
- 9) dz. nr 133/20 o powierzchni 0.0893 ha
- 10) dz. nr 133/21 o powierzchni 0.0998 ha
- 11) dz. nr 133/22 o powierzchni 0.0999 ha
- 12) dz. nr 133/23 o powierzchni 0.0891 ha
- 13) z. nr 133/24 o powierzchni 0.0952 ha
- 14) dz. nr 133/25 o powierzchni 0.0659 ha
- 15) dz. nr 133/26 o powierzchni 0.0970 ha
- 16) dz. nr 133/27 o powierzchni 0.0790 ha
- 17) dz. nr 133/28 o powierzchni 0.0888 ha

- 18) dz. nr 133/29 o powierzchni 0.0811 ha
- 19) dz. nr 133/30 o powierzchni 0.0859 ha
- 20) dz. nr 133/31 o powierzchni 0.0900 ha
- 21) dz. nr 133/32 o powierzchni 0.1076 ha
- 22) dz. nr 133/33 o powierzchni 0.0998 ha
- 23) dz. nr 133/34 o powierzchni 0.1042 ha
- 24) dz. nr 133/35 o powierzchni 0.1270 ha
- 25) dz. nr 133/36 o powierzchni 10005 ha
- 26) dz. nr 133/37 o powierzchni 0.0883 ha
- 27) dz. nr 133/38 o powierzchni 0.0939 ha
- 28) dz. nr 133/39 o powierzchni 0.0656 ha
- 29) dz. nr 133/40 o powierzchni 0.0935 ha
- 30) dz. nr 133/41 o powierzchni 0.0882 ha
- 31) dz. nr 133/42 o powierzchni 0.1007 ha
- 32) dz. nr 133/43 o powierzchni 0.0970 ha
- 33) dz. nr 133/44 o powierzchni 0.0880 ha
- 34) dz. nr 133/45 o powierzchni 0.0932 ha
- 35) dz. nr 138/29 o powierzchni 3.6866 ha
- 36) dz. nr 138/52 o powierzchni 5.3344 ha
- 37) dz. nr 132/1 o powierzchni 9.3372 ha
- 38) dz. nr 2163 o powierzchni 0.7963 ha
- 39) dz. nr 2161 o powierzchni 1.2868 ha
- 40) dz. nr 134/1 o powierzchni 4.4254 ha
- 41) cz. dz. nr 1778/5 o powierzchni 0.020425 ha
- 42) dz. nr 1996/12 o powierzchni 0.1120 ha
- 43) dz. nr 1996/23 o powierzchni 0.4661 ha
- 44) dz. nr 132/3 o powierzchni 3.6699 ha
- 45) dz. nr 132/4 o powierzchni 0.0761 ha
- 46) dz. nr 132/5 o powierzchni 0.0948 ha
- 47) dz. nr 132/6 o powierzchni 0.0889 ha
- 48) dz. nr 132/7 o powierzchni 0.0880 ha
- 49) dz. nr 132/8 o powierzchni 0.0701 ha
- 50) dz. nr 132/9 o powierzchni 0.0702 ha
- 51) dz. nr 132/10 o powierzchni 0.08811 ha
- 52) dz. nr 132/11 o powierzchni 0.0889 ha
- 53) dz. nr 132/12 o powierzchni 0.0942 ha
- 54) dz. nr 132/13 o powierzchni 0.0758 ha
- 55) dz. nr 132/14 o powierzchni 0.0956 ha
- 56) dz. nr 132/15 o powierzchni 0.0908 ha
- 57) dz. nr 132/16 o powierzchni 0.0902 ha
- 58) dz. nr 132/17 o powierzchni 0.0719 ha
- 59) dz. nr 132/18 o powierzchni 0.0720 ha
- 60) dz. nr 132/19 o powierzchni 0.0902 ha
- 61) dz. nr 132/20 o powierzchni 0.0909 ha
- 62) dz. nr 132/21 o powierzchni 0.0950 ha
- 63) dz. nr 132/22 o powierzchni 0.1134 ha
- 64) dz. nr 132/23 o powierzchni 0.0922 ha
- 65) dz. nr 132/24 o powierzchni 0.0889 ha

- 66) dz. nr 132/25 o powierzchni 0.0884 ha
- 67) dz. nr 132/26 o powierzchni 0.0705 ha
- 68) dz. nr 132/27 o powierzchni 0.0705 ha
- 69) dz. nr 132/28 o powierzchni 0.0885 ha
- 70) dz. nr 132/29 o powierzchni 0.0889 ha
- 71) dz. nr 132/30 o powierzchni 0.0916 ha
- 72) dz. nr 132/31 o powierzchni 0.0754 ha
- 73) dz. nr 132/32 o powierzchni 0.0909 ha
- 74) dz. nr 132/33 o powierzchni 0.0889 ha
- 75) dz. nr 132/34 o powierzchni 0.0886 ha
- 76) dz. nr 132/35 o powierzchni 0.0707 ha
- 77) dz. nr 132/36 o powierzchni 0.0708 ha
- 78) dz. nr 132/37 o powierzchni 0.0887 ha
- 79) dz. nr 132/38 o powierzchni 0.0889 ha
- 80) dz. nr 132/39 o powierzchni 0.0904 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR LXXXII/852/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 26 czerwca 2023

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy
gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umów dzierżaw na grunty rolne stanowiące własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięć dotyczących dalszego sposobu ich zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomości objęte były umowami dzierżaw przez okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały.

Proponowany zakres czasowy „do 7 lat” ma na celu uelastyczenie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Z uwagi na planowaną sprzedaż części działek rolnych z zasobu koniecznym jest zastosowanie zróżnicowanych okresów obowiązywania umów, dostosowanych do trwających jeszcze umów dzierżawy, aktualnych potrzeb w zakresie zbycia oraz zabezpieczenia prawidłowego sposobu gospodarowania w przypadku nieskutecznych prób sprzedaży.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.