

**Uchwała Nr LXXXII/862/2023
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 czerwca 2023 roku**

**w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu
budżetowego Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie
na 2023 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2023 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:
- 1) dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
 - 2) Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. Gospodarczych.
2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 4. Traci moc Uchwała Nr LXXIX/834/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2023 rok
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXXII/862/2023
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 czerwca 2023 roku

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2023 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 10.187,14 m ² b) średnia stawka czynszu 3,79 zł/m ² c) średnia kwota zaliczek 3,63 zł/m ² d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 4,19 zł/m ² e) różnica opłat 3,79 – 3,63 - 4,19 = 4,03 zł/m ² miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 4,03 x12 =48,36 zł/m ² x10.187,14m ² = 492.650,09 zł g) ustalona dopłata wynosi 48,36 zł/m ² x10.187,14 m ² = 492.650,09 zł	48,36 zł/m ² rocznie	492.650,09	492.650,09
2.	Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych. Przyjęto kalkulacje dla 1 894,20 m ² Dotacja 62.977,20/1894,62 m ² /12=2,77 zł/m ² na miesiąc	33,24	62.977,20	62.977,20
	RAZEM:	X	555.627,29	555.627,29

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXXII/862/2023
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 czerwca 2023 roku

Zgodnie z art.219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego. Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie. Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów.

W związku z dokonaniem sprzedaży lokalu numer 1 przy ul. Boguniewskiej 2 w Rogoźnie dokonano zwiększenia dotacji dla zakładu budżetowego Zarządu Administracji Mienia Komunalnego w wysokości 50% , w kwocie 28.785,00 zł. Zmiana została wprowadzona w myśl zapisów Uchwały Nr LXII/607/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 9 marca 2022 roku zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” - §1 ust.1 ww. uchwały.

W związku z powyższym zasadnym jest zwiększenie dotacji przedmiotowej.