

**UCHWAŁA NR LXXXIII/877/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 11 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Mała Poznańska 31/1 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 31 przy ul. Mała Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 31,10m² składającego się z pokoi i kuchni położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1477/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1852/1 o pow.229m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024348/8.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXIII/877/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Mała Poznańska 31/1 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

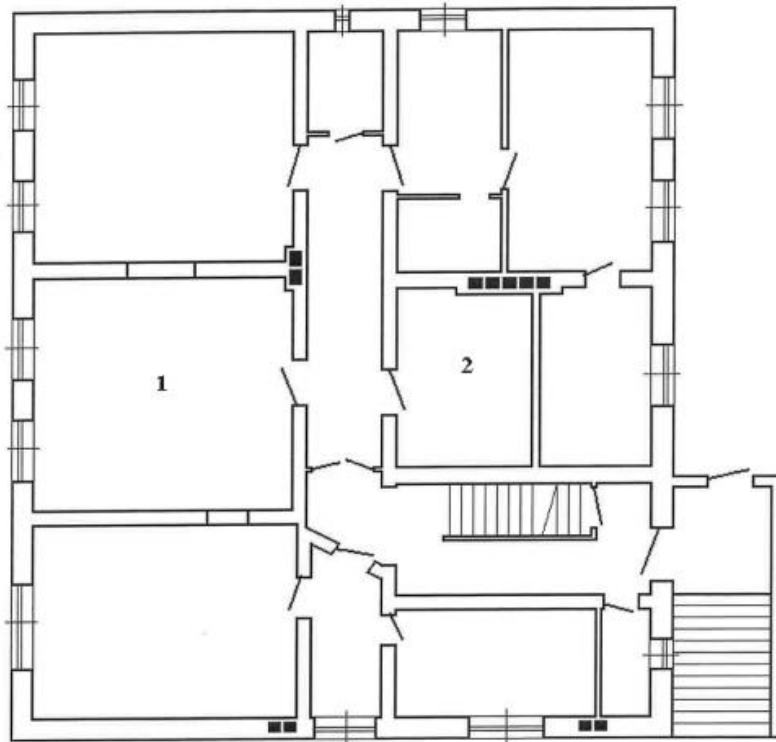
Działka gruntu nr 1852/1 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1852/1 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, zlokalizowana jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru rewitalizacji. Działka 1852/1 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Dom Mała Poznańska 31 usytuowany w granicach działki nr 1852/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

LOKAL 31/1

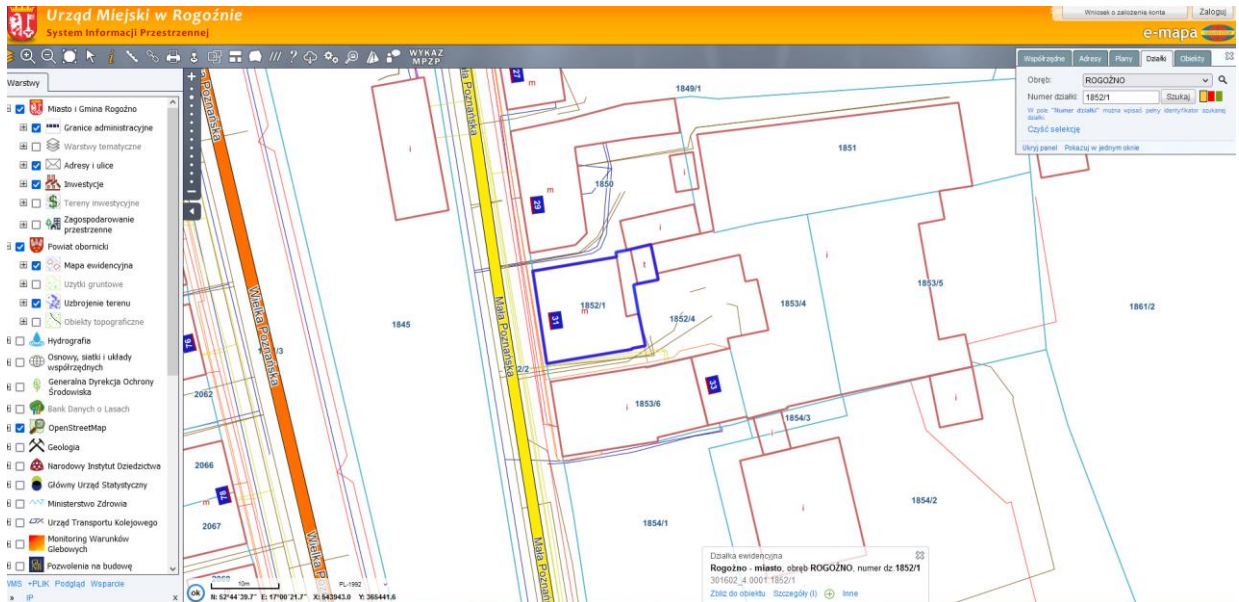
Skala 1 : 100



PARTER

1. pokój	-	22,10 m²
2.pom. przynal. kuchnia	-	9,00 m²
RAZEM	-	31,10 m²





STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
64-800 Oborniki, ul. 11 Listopada 2
tel. (081) 297-31-22, fax (081) 297-31-41

Oborniki, dnia 4.12.2001r.

AB-7356/99/01
URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE

dnia 09. STY. 2002
nr 0141

po k... do... w... w... w...

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej nr 31 /mieszkanie nr 1,
nr 2, nr 3 i nr4/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

[Handwritten signature]
ZUS OBORNIKI
Urząd Miejski w Rogoźnie

Otrzymują:
1/ AB - a/a