

**UCHWAŁA NR LXXXVI/915/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty **w wysokości 50%**, od ceny nabycia działki gruntu nr 483/14 o pow.288m², położonej w obrębie ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024671/1, ustalonej na kwotę **14 000,00zł netto**, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2.

§2.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

§3.

Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 524/2 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/915/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczymi. Właściciel działki nr 524/2 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 483/14.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwała Nr LXXIII/748/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaż działki nr 1921/19, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednocionej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działka nr 483/14 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.) Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/14 i 524/2 położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.