

**UCHWAŁA NR LXXXVI/916/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 483/12 i 483/13, położonych
w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonych do zbycia
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr **483/12** o pow.0,0268ha i **483/13** o pow.0,0043ha, położonych w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00024671/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 525/1, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/916/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 525/1.

Działki gruntu nr: 483/12 i 483/13, położone w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 483/12 i 483/13 położona są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość przewidzianej do sprzedaży nieruchomości składającej się z działek nr: 483/12 i 483/13 przewyższa kwotę 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.