

**UCHWAŁA NR LXXXVI/917/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/14, położonej w Rogoźnie przy
Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **483/14** o pow.0,0288ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024671/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 524/2, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/917/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/14, położonej w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 524/2.

Działka gruntu nr 483/14, położona w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 483/14 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość przewidzianej do sprzedaży nieruchomości przewyższa kwotę 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.