

**UCHWAŁA NR LXXXVI/918/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8 - 253/9 i 253/34 - 253/44,  
położonych w obrębie STUDZIENIEC, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu, położonych w Międzyzlesiu, gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC), objętych księgą wieczystą KW PO10/00030566/7, oznaczonych ewidencyjnie:

Lp.	nr działki	powierzchnia [ha]
1	253/8	0,1112
2	253/9	0,0854
3	253/34	0,0854
4	253/35	0,1113
5	253/36	0,0895
6	253/37	0,1040
7	253/38	0,1214
8	253/39	0,0800
9	253/40	0,0800
10	253/41	0,0800
11	253/42	0,0800
12	253/43	0,0996
13	253/44	0,0929

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/918/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8 - 253/9 i 253/34 - 253/44,  
położonych w obrębie STUDZIENIEC, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzyzlesie uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr:

- a) 253/36 – 253/42 objęte są symbolem **1MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
- b) 253/8 i 253/35 objęte są symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej*”,
- c) 253/34 i 253/9 objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”,
- d) 253/43 i 23/44 objęte są symbolem **10MN** o przeznaczeniu: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.

Wartości przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.