

**UCHWAŁA NR LXXXVI/920/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku nr 48 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 40,98m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 3,57m², w inwentaryzacji oznaczoną nr 21p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 230/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2388 o pow.479m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027957/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/920/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21
w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) działka nr 2388 objęta jest symbolem **25MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.