

**UCHWAŁA NR LXXXVI/921/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 285/1, położonej w Parkowie,
gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§.1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym prawa własności działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **285/1 o pow.0,6174ha**, położonej w Parkowie, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027688/4, na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/921/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 285/1, położonej w Parkowie,
gm. Rogoźno w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi prawo własność Gminy Rogoźno. Działka gruntu nr 285/1 w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Słomowo, Szczytno, Parkowo i Jaracz na obszarze gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr LXVIII/642/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14 czerwca 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 22.06.2022 r., poz.4776) objęta jest symbolem 1P/U o przeznaczeniu: „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.

Wartość ww. nieruchomości przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.