

UCHWAŁA LXXXVI/928/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Jaracz, Gmina Rogoźno w tym w rejonie ul. Sielskiej i Sołeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania na obszarze części miejscowości Jaracz, Gmina Rogoźno w tym w rejonie ul. Sielskiej i Sołeckiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXXVI/928/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 września 2023 r.

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Jaracz, przy ulicy Sielskiej i Sołeckiej o łącznej powierzchni ok. 5,8 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również z wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków przez właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.