

**UCHWAŁA NR LXXXVI/934/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 27 września 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/468/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno, zmienionej Uchwałą Nr LXIII/625/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022r. wprowadza się następujące zmiany:

1. §5 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „opiekunami, sprawującymi opiekę nad osobami do 16 roku życia, posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności, zamieszkującymi wspólnie w lokalu w którym na osobę uprawnioną przypada do 15 m² powierzchni pokoi”.
2. w §5 ust. 2 wprowadza się pkt 17 w brzmieniu: „osobami, które są najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a nieruchomość w której znajdują się lokale, została przeznaczona do zbycia lub rozbiórki”.
3. §5 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie gminy, które utraciły dotychczas zajmowane lokale wskutek klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego oraz lokatorom przekazującym dotychczas zajmowane lokale do dyspozycji gminy w zamian za lokale dostarczone przez gminę, o ile leży to w interesie gminy”.
4. §6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „którym umowa najmu socjalnego lokalu wygasła i które spełniają kryteria dochodowe określone w §4 ust. 2. Dopuszcza się przekroczenie o 10 % kryterium dochodowego”.
5. §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Pierwszeństwo najmu lokalu na czas oznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie gminy, które utraciły dotychczas zajmowane lokale wskutek klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego oraz lokatorom przekazującym dotychczas zajmowane lokale do dyspozycji gminy w zamian za lokale dostarczone przez gminę, o ile leży to w interesie gminy”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXVI/934/2023
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 27 września 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Rogoźno**

Art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) nakłada na Radę Gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 725) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Uchwała aktualizuje i porządkuje zasady najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków mieszkańców Gminy. Celem jej podjęcia jest zwiększenie efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno, której zadaniem własnym jest zapewnienie lokali członkom wspólnoty samorządowej wymagającym pomocy mieszkaniowej, których sytuacja nie pozwala na zaspokojenie tych potrzeb we własnym zakresie.

Proponowane zmiany zasad wynajmowania lokali stwarzają szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.