

**UCHWAŁA NR LXXXVII/948/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,89 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20,67 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11,00 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,99 zł,
- 5) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,80 zł, z wyjątkiem:
  - a) budynków gospodarczych, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,18 zł,
  - b) budynków garażowych, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,18 zł,
  - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,00 zł.

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,99 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 6,51 zł,

- 3) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,59 zł, z wyjątkiem:
- a) dróg wewnętrznych, pod zabudowę mieszkaniową oraz pod budynkami gospodarczymi i garażowymi z uwzględnieniem zapisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Obornikach od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,41 zł,
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,59 zł
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,99 zł
3. Od budowl: 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXII/730/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

## UZASADNIENIE

do Uchwały LXXXVII/948/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku na rok 2024 w pozycji § 1.1.1), § 1.1.5)a), § 1.1.5)b), § 1.2.2), § 1.2.3)a) podwyższono o 15,0%. Stawki podatku na rok 2024 w pozycji § 1.1.2) podwyższono o 2 zł w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.1.4) podwyższono o 75 groszy w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.1.5) podwyższono o 78 groszy w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.1.5)c) podwyższono o 65 groszy w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.2.1) podwyższono o 12 groszy w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.2.3) podwyższono o 6 groszy w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.2.3)b) podwyższono o 3 grosze w stosunku do stawek z roku 2023, w pozycji § 1.2.4) podwyższono o 46 groszy w stosunku do stawek z roku 2023. Natomiast stawka podatku w pozycji § 1.1.3) pozostała bez zmian. Stawki podatku na rok 2024 nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2023 r., poz. 774).