



G M I N A R O G O Ź N O

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 606-00-66-997
www.rogozno.pl

☎ tel.(0-67) 26-84-400,
fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

FN.271.11.2018.KM

Rogoźno, dnia 09 marca 2018 roku

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: udzielenie Gminie kredytu długoterminowego w kwocie 7.349.503 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Rogoźno oraz na pokrycie wkładu własnego w ramach realizacji projektu Modernizacja oraz wyposażenie Muzeum Regionalnego im. Wojciechy Dutkiewicz w Rogoźnie wraz z zagospodarowaniem otoczenia Placu Karola Marcinkowskiego dofinansowanego z Instrumentów Finansowych wdrażanych w ramach WRPO na lata 2014-2020”

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) udziela się informacji i odpowiedzi na poniższe zagadnienia:

Pytanie 1. „Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika”

Odp. NIE

Pytanie 2. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego”

Odp. NIE

Pytanie 3 „Czy w przypadku możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia”

Odp. Akceptujemy zaproponowany zapis w umowie

Pytanie 4 „prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne - jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty przedmiotowych zajęć:”

Odp. Gmina nie posiada zajęć egzekucyjnych na rachunkach bankowych

Pytanie 5. „prosimy o informację, czy Gmina posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach - jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w ww. instytucjach,”

Odp. Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w żadnych bankach, ani w Funduszach;

Pytanie 6. „prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony w Gminie program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,”

Odp. NIE

Pytanie 7. „prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wnioski banków,”

Odp. NIE

Pytanie 8. „Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)”

Odp. Gmina nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US

Pytanie 9 „Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę.”

Odp. NIE

Pytanie 10. „prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Gminy wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji :
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji:
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa,
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł,”

Odp. Na koniec bieżącego roku planowany stan długu będzie wynosić wg n/w tytułów:

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: **0,00 zł;**
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: **0,00 zł;**
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa: **0,00 zł**
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł,”: **12.942.693,18 zł;**

Pytanie 11. „Prosimy o przedstawienie założeń, których skutkiem jest spadek wartości pozycji Wydatki na wynagrodzenia i pochodne wynagrodzeń w roku 2018 w stosunku do poniesionych w roku 2017”

Odp. W 2018 roku na wynagrodzenia i pochodne od nich naliczone zaplanowano kwotę **24.924.881,98 zł**, planowane na dzień 31.12.2017 roku **22.647.106,59 zł** – wykonane na dzień **31.12.2017 roku 22.498.057,93 zł**. W związku z powyższym nie odnotowano spadku wartości w 2018 roku z tego tytułu.

Pytanie 12 „Czy Gmina planuje sprzedaż majątku (prosimy o wskazanie tego majątku – planowaną kwotę do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku) i czy już w bieżącym roku zostały podjęte działania w tym zakresie i z jakim skutkiem?”

Odp. W 2018 roku Gmina zaplanowała w 2018 roku sprzedaż majątku za kwotę 1 mln. zł. Nieruchomości, które Gmina posiada do zbycia wg n/w wykazu:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie - działka	Cena sprzedaży
1	ul. Strzelecka	2247/4 o pow. 0,0967ha, KW PO1O/00025563/8	35 000,00 zł
2		2247/5 o pow. 0,1050ha, KW PO1O/00025563/8	37 000,00 zł
3		2247/6 o pow. 0,0901ha, KW PO1O/00025563/8	32 000,00 zł
4		2247/7 o pow. 0,1042ha, KW PO1O/00025563/8	37 000,00 zł
5		2247/8 o pow. 0,1175ha, KW PO1O/00025563/8	42 000,00 zł
6		2247/9 o pow. 0,1043ha, KW PO1O/00025563/8	37 000,00 zł
7		2247/10 o pow. 0,1350ha, KW PO1O/00025563/8	46 000,00 zł
8		2247/11 o pow. 0,1044ha, KW PO1O/00025563/8	37 000,00 zł
9		2247/12 o pow. 0,1050ha, KW PO1O/00025563/8	37 000,00 zł
10		2247/13 o pow. 0,6260ha, KW PO1O/00025563/8	375 000,00 zł
11		2247/14 o pow. 0,6643ha, KW PO1O/00025563/8	395 000,00 zł
12		2247/15 o pow. 0,7600ha, KW PO1O/00025563/8	455 000,00 zł
13	Słoneczna	197/26 o pow. 0,0941ha, KW PO1O/00026122/2	31 000,00 zł
14		197/32 o pow. 0,0932ha, KW PO1O/00026122/2	31 500,00 zł
15		197/3 o pow. 0,1149, KW PO1O/00026122/2	38 500,00 zł
16		197/4 o pow. 0,0880, KW PO1O/00026122/2	32 000,00 zł
17		197/5 o pow. 0,0877, KW PO1O/00026122/2	31 000,00 zł
18		197/6 o pow. 0,0886, KW PO1O/00026122/2	31 000,00 zł
19		197/7 o pow. 0,0812, KW PO1O/00026122/2	29 000,00 zł
20		197/8 o pow. 0,0839, KW PO1O/00026122/2	32 000,00 zł
21		197/20 o pow. 0,0828, KW PO1O/00026122/2	28 500,00 zł
22		197/21 o pow. 0,0840, KW PO1O/00026122/2	29 000,00 zł
23		197/22 o pow. 0,0838, KW PO1O/00026122/2	29 000,00 zł
24		197/23 o pow. 0,1017, KW PO1O/00026122/2	33 500,00 zł
25		197/24 o pow. 0,0809, KW PO1O/00026122/2	28 000,00 zł
26		197/25 o pow. 0,1011, KW PO1O/00026122/2	33 500,00 zł
27		197/27 o pow. 0,0825, KW PO1O/00026122/2	28 000,00 zł
28	197/30 o pow. 0,1006, KW PO1O/00026122/2	35 500,00 zł	
29	Brzozowa - Lipowa	138/36 o pow. 0,0800ha, KW PO1O/00026122/2	29 000,00 zł
30		138/41 o pow. 0,1070ha, KW PO1O/00026122/2	31 000,00 zł
31		138/43 o pow. 0,1130ha, KW PO1O/00026122/2	38 000,00 zł
32		138/44 o pow. 0,1000ha, KW PO1O/00026122/2	32 000,00 zł
33		138/45 o pow. 0,0957ha, KW PO1O/00026122/2	33 500,00 zł
34		138/47 o pow. 0,0800ha, KW PO1O/00026122/2	30 500,00 zł
35		138/48 o pow. 0,0800ha, KW PO1O/00026122/2	30 500,00 zł
36		138/49 o pow. 0,0800ha, KW PO1O/00026122/2	30 500,00 zł
37		138/50 o pow. 0,1070ha, KW PO1O/00026122/2	36 000,00 zł
Suma Netto			2.156.500,00 zł

W bieżącym roku, uzyskaliśmy dochód ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 114.739,99 zł na dzień 28.02.2018 roku.

Obecnie zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku na dzień 12 marca 2018 r. wg pozycji niewykreślonych w w/w tabeli. W dniu 2 marca 2018 roku odbył się przetarg na sprzedaż działek pod budowę garaży poza w/w wykazem na ogólna kwotę 36.310 zł netto- planowane podpisanie umów wstępnie ustalono na koniec marca br. oraz na wniosek najemcy planuje się sprzedaż lokalu mieszkalnego o wartości 26.962,80 zł w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z wywieszonymi wykazami wartość zbycia nieruchomości wg aktualnej wyceny wynosi 279.299,60 zł na dzień udzielania odpowiedzi. Trwa procedura opracowania następnych wykazów nieruchomości do zbycia.

Pytanie. 13 „Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży w/w majątku ? Jeżeli tak to ile razy?”

Odp. TAK, 2 razy

Pytanie 14 „Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu budżetowego w roku 2018.”

Odp. Przyczyną planowanego deficytu budżetu na 2018 rok w wysokości 14.342.210,26 zł (na dzień 28 lutego 2018 roku) są zaplanowane wydatki majątkowe o łącznej wysokości 16.892.752 zł w tym między innymi:

- 1) realizacji projektu Modernizacja oraz wyposażenie Muzeum Regionalnego im. Wojciechy Dutkiewicz w Rogoźnie wraz z zagospodarowaniem otoczenia Placu Karola Marcinkowskiego – 8.031.891,94 zł;
- 2) udział własny w przebudowie budynku przy ul. Fabrycznej na lokale socjalne 1.883.822,38 zł;
- 3) pozostałe zadania majątkowe wg załącznika nr 4 do uchwały nr LVII/530/2018 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Rogoźno na 2018 rok.

Pytanie 15 „Prosimy o wykaz zaangażowania Gminy wg stanu na 31.12.2017r. wg załączonej tabelki.”

Odp. Tabela w załączeniu do niniejszego pisma

Pytanie 16 „Czy do obliczenia ceny oferty należy przyjąć kalendarz rzeczywisty tj. 365 dni w roku i 366 dni w latach przestępnych?”

Odp. Do obliczenia ceny oferty należy przyjąć 365 dni w roku, a dla roku przestępnego 366 dni.

Pytanie 17 „Czy Zamawiający wyraża zgodę na przyjęcie do umowy kredytowej kalendarza rzeczywistego tj. 365 dni w roku i 366 dni w roku przestępnym.”

Odp. Tak, dla roku przyjmuje się 365 dni, a dla roku przestępnego 366 dni.

Z up. BURMISTRZA®

mgr Renata Tomaszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota	Kwota	2017-12-31
					bieżącego zadłużenia (bilans)[1]	pozostałego zadłużenia (pozabilans)[2]	
1	ING Bank Śląski O/ Poznań	PLN	kredyt	29.10.2009	1 464 000,00	0	30-09-2019
2	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	PLN	pożyczka	20.12.2011	3 211 601,24	0	20-12-2025
3	Bank Pocztowy SA O w Bydgoszcy	PLN	kredyt	31.01.2012	2 519 000,00	0	30-09-2023
4	Bank Spółdzielczy Czarnków O/ Rogoźno	PLN	kredyt	26.09.2014	875 000,00	0	30-09-2024
5	Bank Spółdzielczy Czarnków O/ Rogoźno	PLN	kredyt	06.11.2017	1 369 144,00	0	30-09-2027
Razem					9 438 745,24	0	x

SKARBNIK GMINY

Maria Kachlicka
za klienta

osoba/y upoważniona/e**
(imię i nazwisko)

** Niepotrzebne skreślić

2018 -03- 0 9

data (rrrr-mm-dd)

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Tomaszewska

ZASTĘPCY WÓJTY
podpis osoby/ów upoważnioną/y

[1] Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

[2] Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jcszcze nic wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji