

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXI/708/2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 28 września 2022 r.

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 128 ha, położony jest w miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno. Na obszarze objętym niniejszą Uchwałą obowiązują następujące plany miejscowe:

1. Uchwała Nr XXII/252/96 z dnia 1996-04-25 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno - wieś Owczegłowy (część działek o nr ewidencyjnych 196/5 i 196/7).
2. Uchwała Nr XXXIII/343/97 z dnia 1997-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy.
3. Uchwała Nr VI/42/99 z dnia 1999-02-25 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy.
4. Uchwała Nr XVIII/157/2000 z dnia 2000-01-27 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na terenie wsi Owczegłowy obejmującej obszar działek o numerach ewidencyjnych 218/1, 218/2 i 219.
5. Uchwała Nr XXXVIII/338/2001 z dnia 2001-12-19 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu indywidualnego budownictwa letniskowego na obszarze wsi Owczegłowy
6. Uchwała Nr XLV/389/2002 z dnia 2002-08-29 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owczegłowy.
7. Uchwała Nr IX/81/2003 z dnia 2003-06-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 211/30 na obszarze wsi Owczegłowy w gminie Rogoźno - dla terenu zabudowy rekreacyjnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na w/w. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wywołanie niniejszej uchwały podyktowane zostało złożonymi przez mieszkańców Gminy Rogoźna wnioskami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, celem realizacji zamierzonych inwestycji.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.