

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXI/707/2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 28 września 2022 r.

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 110 ha, położony jest w miejscowości Nienawiszcz, gmina Rogoźno. Na obszarze objętym niniejszą Uchwałą obowiązują następujące plany miejscowe:

1. Uchwała XVII/183/95 z dnia 1995-11-30 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz.
2. Uchwała XXVII/302/96 z dnia 1996-11-28 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze wsi Nienawiszcz.
3. Uchwała XXXIII/344/97 z dnia 1997-03-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz - Letnisko.
4. Uchwała XLII/375/2002 z dnia 2002-05-28 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze działki numer ewid. 160 położonej we wsi Nienawiszcz.
5. Uchwała VIII/51/2011 z dnia 2011-03-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek o nr. ewid. od 150/2 do 150/14 położonych w miejscowości Nienawiszcz.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na w/w. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wywołanie niniejszej uchwały podyktowane zostało złożonymi przez mieszkańców Gminy Rogoźna wnioskami w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, celem realizacji zamierzonych inwestycji.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.