

### 7.3 Opis lokalu mieszkalnego

Powierzchnia użytkowa lokalu – 17,14m<sup>2</sup>

Lokal składa się z jednego pokoju

Do lokalu przynależna jest jedna piwnica nr 3p o powierzchni 2,17m<sup>2</sup>

Lokal mieszkalny nr 21/3 położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Podłogi drewniane bez pokrycia. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbą klejową. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; drzwi płytowe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego. Brak ciepłej wody. Lokal obecnie nie jest użytkowany.



Przyszły nabywca może korzystać z ubikacji w budynku WC.

Standard lokalu niski. Stan techniczny pomieszczeń zły.

#### Uwagi techniczne:

Uginające podłogi drewniane, mieszkanie zimne (brak centralnego ogrzewania), brak łazienki, hałas i zapylenie spowodowane wzmożonym ruchem kołowym, wychodząca wilgoć, pękające tynki, zniszczone pokrycia tynków, piec kaflowy wymaga przestawienia, lokal nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym.



*Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.*

*Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 478/10000.*