

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO - REJON "WÓJTOSTWO"

































































Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXI/289/2016
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 października 2016 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO**

skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

	GRANIC OGRANICZAJĄCY PŁANIN		GRANIC PRZEMOJNA
	OŚCIEŻA PRZEPYNOJANA DO STACJONARZYSTWA WIECZOROWEGO PŁANIN		OŚCIEŻA WYŚCIEŻAJĄCA STACJONARZYSTWA ANCHOROWYCH
	ZAKOŚCIEŻAJĄCA WIECZOROWEGO		
	TERENY O WŁAŚCIWOŚCIACH WIECZOROWYCH - WIECZOROWY		CENNY
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		STREFA OCHRONNA WŁAŚCIWOŚCI
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH
	TERENY ZAKOŚCIEŻAJĄCE WIECZOROWYCH		WŁAŚCIWOŚCI WIECZOROWYCH

USTALENIA PLANU:

—	GRANICA OBSZARU OBSŁUGIOWEGO PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
—	POZIOMYM I POKŁADOWYM ZASOBACH
—	ZAGOSPODAROWANIU
△	OGNIWIZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
▲	NIERZEGULARNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY WIEZSZAŃOWEJ
	JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY WIEZSZAŃOWEJ
	JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MWU	TERENY ZABUDOWY WIEZSZAŃOWEJ
	WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH, MAGAZYNOWYCH, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US/ZP	TERENY SPORTU I REKREACJI Z TERENAMI ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	LAS
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WODOCIĄGI
KOL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DRÓG KLASY LOkalNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DRÓG KLASY DOŁĄDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WewnętrzNYCH
	PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

INFORMACJE:

	<p>OBSZAR OKALAJĄCY PŁASZCZYNĘ PODŁOŻONY JEST W GRANICACH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OBSZARU CHROMOSOMOWEGO KRĄGOWIRAZU - "DOLNA WEŁNYA RYNNY GOŁOWNICO-WAGOWIECA" - LINA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM - LINA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV - WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
	<p>POSTULOWANO PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</p> <ul style="list-style-type: none"> - STREFĄ OCHRONY KONSERWATYSTYCZNEJ ZEMLICZKO-DOMOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - ISTNIEJĄCE UJCIE WODY - STUDIA GŁĘBINOWA - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJCIA WODY - STUDIUM GŁĘBINOWE
	<p>GRANICE OBSZARU SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM POWINNO BYĆ PRZEGLĄDOWANE WYSTĄPIENIA POWODZI JEŚLI BIEDNIJE W WNIOSI RAZ NA 10 LAT (q 1%)</p> <p>GRANICE OBSZARU SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WYSTĄPIENIA POWODZI JEŚLI WYKSZTAŁTA WNIOSI RAZ NA 10 LAT (q 10%)</p> <p>LINIE WYMIAŃOWE</p>