

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/289/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2016 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIANYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO
– REJON „WÓJTOSTWO”**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

I WYŁOŻENIE 14 kwietnia 2016 r. – 18 maja 2016 r.

Termin na wniesienie uwag do 1 czerwca 2016 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza z dnia 21.06.2016r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie załącznik do uchwały nr XXXI/289/2016 z dnia 26 października 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	01.06.2016r.	BUD Sp. z o.o. os. Bolesława Chrobrego pawilon 10 60 – 681 Poznań	1) dopuszczenie możliwości realizacji również dachów płaskich, 2) dopuszczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 20% powierzchni działki, 3) dopuszczenie minimum 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, 4) zmianę stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 10%.	Działki o nr ewid. 164 i 165	16MN/U i 17MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projekt zakłada: - dla budynków bliźniaczych i szeregowych dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych zbiegających się w kalenicy i o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°. - minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 40% powierzchni działki, - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;	- uwaga wymieniona w pkt 1) uwzględniona w całości	- uwaga wymieniona w pkt 2) - uwaga wymieniona w pkt 3) - uwaga wymieniona w pkt 4)		- uwaga wymieniona w pkt 2) - uwaga wymieniona w pkt 3) - uwaga wymieniona w pkt 4)	- dopuścić 30% zgodnie z ustaleniami studium - miejsca postojowe mogą być zapewnione w garażu jak i w granicy działki budowlanej na posesji. Wskaźnik 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny został przyjęty dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej w granicach całego obszaru objętego projektem planu. - nie uzasadnione przyczyny ekonomiczne dla budżetu Gminy. Stawka wynosząca 30% została ustalona równo dla wszystkich terenów objętych projektem planu.

II WYŁOŻENIE 14 lipca 2016 r. – 18 sierpnia 2016 r.

Termin na wniesienie uwag do 1 września 2016 r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźno – rejon „Wójtostwo”, więc rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag jest bezprzedmiotowe.