

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Rogoźna z dnia 15 stycznia 2019 r. Nr OR.0050.1.12.2019**

	<b>kategoria</b>	<b>Stawka czynszu/wymiar</b>	<b>Wymiar minimalny na umowę</b>
<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>			
1.	Pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez organizacje polityczne utrzymujące się ze składek członkowskich	2,20zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
2.	lokale gastronomiczne	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
3.	piwnice przynależne do lokalu użytkowego	2,20zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
4.	garaże i pomieszczenia przystosowane na garaże	2,20zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
5.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na usługi medyczne	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
6.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na specjalistyczne usługi medyczne	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
7.	Pomieszczenia i lokale wykorzystywane jako gabinety lekarskie(prywatne praktyki) w ograniczonym wymiarze czasu z zastrzeżeniem możliwości współdzielenia pomieszczenia przez inne podmioty (za całe pomieszczenie w wymiarze godzinowym)	10zł/h	nie mniej niż 100zł/m-c
8.	Pomieszczenia i lokale handlowe przeznaczone na apteki	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
9.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność handlową	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
10.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na pomieszczenia biurowe	12,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
11.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność usługową	11,00zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
12.	Pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez placówki oświatowe	1,50zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
13.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na pomieszczenia magazynowe	5,50zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
14.	Pomieszczenia i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze do lokalu mieszkalnego	2,20zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
15.	Za udostępnienie bazy dydaktycznej w budynku jednostki oświatowej dla podmiotów zewnętrznych (korzystanie z sal lekcyjnych sanitariatów i infrastruktury towarzyszącej w zakresie niezbędnym do prowadzenia zajęć dydaktycznych)	55,00zł netto/dzień	n/d
16.	Za udostępnienie bazy dydaktycznej w budynku jednostki oświatowej dla podmiotów zewnętrznych (korzystanie z sal lekcyjnych sanitariatów i infrastruktury towarzyszącej w zakresie niezbędnym do prowadzenia zajęć dydaktycznych) na 1 godzinę. Stawka obowiązuje do 4 godzin w danej jednostce dziennie, powyżej 4 godzin zastosowanie ma stawka dobową.	15,00zł netto/godzina	n/d
17.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na funkcjonowanie poradni RTG	2,60zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 20zł/m-c
18.	Pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez podmioty i organizacje o charakterze niekomercyjnym w tym spółdzielnie socjalne	1,00zł/m <sup>2</sup> /rok	n/d
19.	Pomieszczenia i lokale wykorzystywane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia o charakterze niekomercyjnym oraz organizacje kombatanckie	1,00zł/m <sup>2</sup> /rok	n/d
20.	Pomieszczenia i lokale przeznaczone na działalność handlową i usługową – za powierzchnię powyżej 75m <sup>2</sup> (stawka ma zastosowanie do powierzchni lokalu ponad 75m <sup>2</sup> , wg. wzoru: (n<75m <sup>2</sup> +n<75m <sup>2</sup> = czynsz minimalny)	1,50zł netto/miesiąc	nie mniej niż 751,50zł/m-c
21.	Sala konferencyjno – szkoleniowa w budynku urzędu miejskiego	40,00zł netto za	nie mniej niż 40zł/netto
22.	Pomieszczenia przeznaczone na działalność dydaktyczno-oświatową dla niepublicznych szkół artystycznych	1,00zł /m <sup>2</sup> rok	nie mniej niż 10zł/netto
23.	Pomieszczenia zajmowane przez instytucje publiczne o charakterze doradczym, wspierające rolnictwo	1,00zł /m <sup>2</sup> miesiąc	nie mniej niż 10zł/netto
24.	Lokale i pomieszczenia urzędów infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych itp.	10,00zł /m <sup>2</sup> miesiąc	nie mniej niż 100zł/netto

<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE</b>			
1.	grunty przeznaczone na ogródki przydomowe wydierżawiane za pośrednictwem ZAMK	0,25 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/ rok
2.	grunty przeznaczone na ogródki przydomowe w mieście	0,25 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/ rok
3.	grunty przeznaczone na rekreację	0,25 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/ rok
4.	grunty przeznaczone pod zabudowę garażową wolno stojącą	1,20 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/ rok
5.	grunty zajęte pod obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – stragany, kioski,	2,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c	nie mniej niż 50zł/m-c
6.	grunty przeznaczone pod gospodarstwa ogrodnicze	0,25 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/ rok
7.	grunty pod bocznicami i torami kolejowymi	0,03 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
8.	grunty przeznaczone pod działalność przemysłową	0,03 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
9.	grunty wykorzystywane na cele telekomunikacyjne	0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
10.	grunty wykorzystywane przez organizacje pozarządowe na cele związane z rekreacją w zakresie sportów wodnych	0,02 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 30zł/m-c
11.	przydrożne aleje drzew owocowych	100,00 zł/ za każde rozpoczęte 500mb/rok	nie mniej niż 30zł/rok
12.	grunty przeznaczone na cele komunikacyjne – umożliwiające dostęp do nieruchomości (kołowy, pieszy lub łącznie)	0,25 zł/m <sup>2</sup> /rok	nie mniej niż 30zł/rok
13.	grunty wykorzystywane na posadowienie masztów antenowych	5,00 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 100zł/m-c
14.	Ogródki konsumpcyjne na placach i skwerach miejskich związane z działalnością usługową i handlową	5,00 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 100zł/m-c
15.	Stoiska sezonowe na placach i skwerach miejskich	12,00 zł/m <sup>2</sup> / m-c	nie mniej niż 200zł/m-c
<b>OKOLICZNOŚCIOWE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH</b>			
1.	Imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-rozrywkowym (cyrki, festyny, koncerty itp.)	250,00 zł/1doba	nie mniej niż 250zł
2.	„wesołe miasteczka” itp	100,00 zł + 20zł za każde urządzenie	nie mniej niż 100zł
3.	za reklamy umieszczane na gruncie gminnym lub elewacjach budynków komunalnych	22,00 zł/za m <sup>2</sup> powierzchni	nie mniej niż 5zł/m-c