##### Informacja

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Rogoźna**

**Nr OR.0050.1.85.2019 z dnia 22 marca 2019 roku**

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg staniu na dzień 31 grudnia 2018r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | | **Ilość ha** | |
|
| **1** | **2** | | **3** | |
| **1. Grunty ogółem** | **33 464 108,95 zł** | | **730,75** | |
| W tym: |  | |  | |
| - rolne | **990 617,67 zł** | | **191,15** | |
| - budowlane | **12 539 472,89 zł** | | **104,31** | |
| - drogi | **3 727 856,74 zł** | | **329,51** | |
| - pozostałe | **12 733 761,72 zł** | | **81,88** | |
| - oddane w użytkowanie wieczyste | **1 920 548,10 zł** | | **14,91** | |
| - w trwałym zarządzie | **1 186 770,36 zł** | | **8,35** | |
| - prawo wieczystego użytkowania | **365 081,47 zł** | | **0,64** | |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | | **Ilość** | |
|
| **1** | **2** | | **3** | |
| **2.Budynki ogółem** | **17 202 055,90 zł** | | **220** | |
| z tego: |  | |  | |
| - pozostałe | 12 408 103,85 zł | | 133 | |
| - mieszkalne | 4 793 952,05 zł | | 87 | |
| z tego: |  | |  | |
| lokale mieszkalne | 4 793 952,05 zł | | 289 | |
| **3. Budowle** | **90 409 422,03 zł** | | **255** | |
| W tym: |  | |  | |
| - sieć wodociągowa | 1 659 684,06 zł | | 7 | |
| - kanalizacja deszczowa | 420 988,18 zł | | 4 | |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 924 150,53 zł | | 3 | |
| - drogi | 20 004 813,25 zł | | 83 | |
| - sieć elektryczna | 1 875 130,53 zł | | 40 | |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | | 4 | |
| - kanalizacja sanitarna | 36 503 419,19 zł | | 77 | |
| - obiekty sportowe | 1 916 465,09 zł | | 10 | |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 1 116 919,28 zł | | 8 | |
| - targowisko | 1 814 256,81 zł | | 12 | |
| - place | 6 879 654,56 zł | | 1 | |
| - oczyszczalnia | 13 776 811,06 zł | | 1 | |
| - pozostałe | 240 815,90 zł | | 5 | |
| **Razem 2+3** | **107 611 477,93 zł** | | **475** | |
| **Wyszczególnienie** | | **Wartość w zł.** | |
| **1** | | **2** | |
| **4. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | | **3 270 186,81 zł** | |
| **w tym:** | |  | |
| Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego | | **278 038,55 zł** | |
| Rogozińskie Centrum Kultury | | **342 867,96 zł** | |
| GOPS | | **57 178,10 zł** | |
| Placówki oświatowe | | **358 380,99 zł** | |
| w tym: | |  | |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | | 61 432,78 zł | |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | | 51 449,98 zł | |
| Zespół Szkół w Parkowie | | 25 690,00 zł | |
| Zespół Szkół w Gościejewie | | 7 995,00 zł | |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | | 21 955,50 zł | |
| Przedszkole nr 1 | | 14 825,18 zł | |
| Przedszkole nr 2 | | 5 999,82 zł | |
| Przedszkole w Parkowie | | 45 972,12 zł | |
| Centrum Usług Wspólnych | | 15 005,37 zł | |
| Centrum Integracji Społecznej | | 108 055,24 zł | |
| Urząd Miejski w Rogoźnie | | **2 233 721,21 zł** | |

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz   
z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 94.746,02 zł.

2. Wierzytelności - Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 4 nabywców.   
Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego   
w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 6 476,50 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | „Społem” PSS Rogoźno | 60 030,00 zł | 0,40 |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 512 272,78 zł | 4,42 |
| 3. | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 4. | ENEA S.A. | 18 645,00 zł | 0,12 |
| 5. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
| 6. | W & P spółka z o.o. | 92 610,00 zł | 0,62 |
| 7. | Agnes S.A. | 84 811,17 zł | 0,58 |
| 8. | Osoby fizyczne | 1 101 029,15 zł | 8,43 |
| **Łącznie w gminie** | | **1 920 548,10 zł** | **14,91** |

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2017r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2018r.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 787 624,89 zł | 7 678 645,61 zł |
|
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Lipowa | 9 207 209,33 zł | 9 440 948,71 zł |
|
| **Ogółem** | **16 994 834,22 zł** | **17 119 594,32 zł** |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie | 6315 udziałów x 250,00 zł | 1 578 750,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie | 8236 udziałów x 500,00 zł | 4 118 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa | 1 udział | 125,00 zł |
| 4. | Spółka Kopaszyn (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł | 526 500,00 zł |
| 5. | Spółdzielnia Socjalna Opus |  | 20 000,00 zł |
|  |  | Razem | **6 243 375,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,35 ha i wartości 1 186 770,36 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 11 budynków, w których znajduje się 50 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień** | | **Zmniejszenie** | | **Zwiększenie** | | **Stan na dzień** | |
| **31.12.2017r.** | | **31.12.2018r.** | |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| **1** | **8** | **9** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Grunty ogółem** | **736,71** | **33 391 632,79 zł** | **10,38** | **616 114,87 zł** | **4,42** | **688 591,03 zł** | **730,75** | **33 464 108,95 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  | 722,40 | 32 277 338,59 zł |
| - rolne | **192,23** | **979 821,27 zł** | 1,43 | 7 153,60 zł | 0,35 | 17 950,00 zł | **191,15** | **990 617,67 zł** |
| - budowlane | **106,50** | **12 858 621,56 zł** | 2,19 | 319 148,67 zł | 0,00 | 0,00 zł | **104,31** | **12 539 472,89 zł** |
| - drogi | **329,52** | **3 639 036,99 zł** | 0,20 | 997,50 zł | 0,19 | 89 817,25 zł | **329,51** | **3 727 856,74 zł** |
| - pozostałe | **84,29** | **12 432 953,12 zł** | 5,54 | 141 842,10 zł | 3,13 | 442 650,70 zł | **81,88** | **12 733 761,72 zł** |
| - oddane w użytkowanie  wieczystym | **15,26** | **1 967 906,10 zł** | 1,02 | 146 973,00 zł | 0,67 | 99 615,00 zł | **14,91** | **1 920 548,10 zł** |
| - w trwałym zarządzie | **8,27** | **1 152 469,43 zł** | 0,00 | - zł | 0,08 | 34 300,93 zł | **8,35** | **1 186 770,36 zł** |
| - prawo wieczystego   użytkowania | **0,64** | **360 824,32 zł** | 0,00 | - zł | 0,00 | 4 257,15 zł | **0,64** | **365 081,47 zł** |
| **2. Budynki ogółem** | - | **14 679 806,01 zł** | - | **277 587,50 zł** | - | **2 799 837,39 zł** | - | **17 202 055,90 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | 4 848 915,49 zł | - | 54 963,44 zł | - | 0,00 zł | - | **4 793 952,05 zł** |
| pozostałe | - | 9 830 890,52 zł | - | 222 624,06 zł | - | 2 799 837,39 zł | - | **12 408 103,85 zł** |
| **3. Budowle** | **-** | **80 448 335,56 zł** | **-** | **70 000,00 zł** | **-** | **10 031 086,47 zł** | **-** | **90 409 422,03 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | 13 776 811,06 zł | - | - zł | - | - zł | - | **13 776 811,06 zł** |
| **4. Pozostałe składniki** | **-** | **2 832 576,32 zł** | **-** | **367 701,81 zł** | **-** | **805 312,30 zł** | **-** | **3 270 186,81 zł** |
| **5. Udziały** | **-** | **6 243 375,00 zł** | **-** | - zł | **-** | - zł | **-** | **6 243 375,00 zł** |
| **OGÓŁEM** | **x** | **137 595 725,68 zł** | **x** | **1 331 404,18 zł** | **x** | **14 324 827,19 zł** | **x** | **150 589 148,69 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

* ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
* ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów,
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
* korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości,

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 6 lokali mieszkalnych. W 52 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 34 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

* Budynek Muzeum – po remoncie
* Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy z placem
* Lokal niemieszkalny nr 1 przy Fabrycznej 10
* Wiata drewniana przy świetlicy w Boguniewie
* Chodnik łączący ul. Ogrodową i ul. Kościuszki w Rogoźnie
* Chodniki przy ul. Polnej, Krótkiej i Konieczyńskich w Rogoźnie
* Droga na ul. Seminarialnej
* Parkingi przy ul. Sądowej, Seminarialnej i Kościuszki w Rogoźnie
* Ulica Smolary
* Nowe punkty oświetlenia
* Plac Karola Marcinkowskiego
* Boisko wielofunkcyjne za Orlikiem w Rogoźnie
* Boisko do siatkówki przy ul. Plażowej w Rogoźnie
* Budowa placu rekreacyjno - sportowego w Rogoźnie (przy ROD im. K. Marcinkowskiego)

V. Dochody uzyskane za 2018r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2018r**  **( w zł)** | **Plan na 2019r.**  **(w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 1 042 402,91 zł | 1 000 000,00 zł |
| 2. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności | 12 009,70 zł | 29 000,00 zł |
| 3. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 82 576,46 zł | 50 000,00 zł |
| 4. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 370 179,84 zł | 380 290,00 zł |
| **OGÓŁEM** | | **1 507 168,91 zł** | **1 459 290,00 zł** | 1 490 290,00 zł |

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2018r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**  ( w zł) | **Spłata rat** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 750 000,00 zł | 7 rat po 125 000,00 od dnia 30.09.2015r do 30.09.2024r. |
| 2. | Pożyczka na sfinansowanie deficytu budżetowego ING Bank Śląski w Poznaniu | 732 000,00 zł | 1 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2019r. |
| 3. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 2 811 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku  do 22.12.2025 roku  (31 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 4. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 2 099 200,00 zł | 7 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2019r.  8 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2020r.  9 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2021r.  10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r.  11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
| 5. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 1 232 144,00 zł | 8 rat po 137 000,00zł i jedna rata 136144,00zł do 30.09.2027r |
|  | Bank Gospodarstwa Krajowego  Pożyczka Jessica 2 | 6 824 451,89 zł | 1 rata w kwocie 22 351,89 zł do dnia 28.06.2019r  6 rat w kwocie 25 000,00 zł od 27.09.2019r do 30.12.2020r  4 raty w kwocie 63 025,00 zł od 30.03.2021r do 30.12.2021r  64 raty w kwocie 100 000,00 zł od 03.2022r do 30.12.2037r |
|  | Bank Gospodarstwa Krajowego  Kredyt | 7 349 026,11 zł | 1 rata 734 026,11zł  9 rat po 735 000,00zł płatne do 30.09 każdego roku  Okres spłaty 2019-2028r |
|  | **OGÓŁEM :** | **21 798 423,24 zł** | |