**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia**

**Nr OR.0050.1.42.2014**

**Burmistrza Rogoźna**

**z dnia 12 marca 2014 roku**

Informacja

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg staniu na dzień 31 grudnia 2013r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Ilość ha** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Grunty ogółem** | **32 675 344,98 zł** | **791,49** |
| W tym: |  |  |
| - rolne | 1 243 750,25 zł | 248,42 |
| - budowlane | 11 881 701,74 zł | 105,72 |
| - drogi | 3 415 540,59 zł | 324,97 |
| - pozostałe | 12 883 088,80 zł | 87,64 |
| - w użytkowaniu wieczystym | 2 133 095,10 zł | 16,55 |
| - w trwałym zarządzie | 1 118 168,50 zł | 8,19 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Ilość** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **2.Budynki ogółem** | **12 110 410,01 zł** | **177** |
| z tego: |  |  |
| - pozostałe | 6 968 107,12 zł | 91 |
| - mieszkalne | 5 142 302,89 zł | 86 |
| z tego: |  |  |
| lokale mieszkalne | 5 142 302,89 zł | 297 |
| **3. Budowle** | **71 463 041,18 zł** | **104** |
| W tym: |  |  |
| - sieć wodociągowa | 1 659 684,06 zł | 7 |
| - kanalizacja deszczowa | 353 188,18 zł | 4 |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 972 889,41 zł | 3 |
| - drogi | 12 503 479,68 zł | 45 |
| - sieć elektryczna | 928 590,27 zł | 23 |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | 4 |
| - kanalizacja sanitarna | 36 430 321,70 zł | 8 |
| - boisko "ORLIK", boisko w Słomowie | 1 211 245,14 zł | 2 |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 194 821,33 zł | 3 |
| - oczyszczalnia | 13 819 882,47 zł | 1 |
| - pozostałe | 112 625,35 zł | 4 |
| **Razem 2+3** | **83 573 451,19 zł** | **281** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** |
| **1** | **2** |
| **5. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | **5 960 294,72 zł** |
| **w tym:** |  |
| Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego | **246 628,54 zł** |
| Rogozińskie Centrum Kultury | **240 555,20 zł** |
| GOPS | **224 574,76 zł** |
| Placówki oświatowe | **2 826 982,96 zł** |
| w tym: |  |
| Gimnazjum nr 1 | 340 449,86 zł |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | 367 318,32 zł |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | 493 817,29 zł |
| Zespół Szkół w Parkowie | 383 990,43 zł |
| Zespół Szkół w Gościejewie | 317 557,73 zł |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | 168 011,21 zł |
| Szkoła Podstawowa Pruśce | 154 632,77 zł |
| Przedszkole nr 1 | 203 292,38 zł |
| Przedszkole nr 2 | 140 306,37 zł |
| Przedszkole w Parkowie | 132 546,49 zł |
| Zespół Ekonomiczno Administracyjny Placówek Oświatowych | 125 060,11 zł |
| Urząd Miejski w Rogoźnie | **2 421 553,26 zł** |

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 94.746,02 zł.

2. Wierzytelności

Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 22 nabywców. Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 95 957,60zł. Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w 2013r wyniosły 36 338,09 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | „Społem” PSS Rogoźno | 68 266,12 zł | 0,41 |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 643 344,78 zł | 5,50 |
| 3. | PPHU „Rol-Mech” w Rogoźnie | 297 555,00 zł | 2,00 |
| 4. | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 5. | ENEA. S.A. | 18 555,00 zł | 0,10 |
| 6. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
| 7. | Osoby fizyczne | 1 054 224,20 zł | 8,19 |
| **Łącznie w gminie** | | **2 133 095,10 zł** | **16,54** |

wykonane dochody z tytułu użytkowania wieczystego – **98.826,24 zł**

wykonane dochody z tytułu dzierżawynieruchomości – **35.114,53 zł**

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2012r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2013r.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 801 631,64 zł | 7 771 488,80 zł |  |
|  |
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Lipowa | 7 437 010,42 zł | 7 985 392,81 zł |  |
|  |
| **Ogółem** | **15 238 642,06 zł** | **15 756 881,61 zł** |  |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie | 6315 udziałów x 730,00 zł | = 4 609 950,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie | 7636 udziałów x 500,00 zł | = 3 818 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa | 1 udział | = 125,00 zł |
| 4. | Spółka Kopaszyn (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł | = 526 500,00 zł |
|  |  | Razem | **8 954 575,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,19 ha i wartości 1 118 168,50 zł, przekazane Zespołowi Ekonomiczno Administracyjnemu Placówek Oświatowych w Rogoźnie.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 13 budynków, w których znajduje się 65 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień** | | **Zmniejszenie** | | **Zwiększenie** | | **Stan na dzień** | |
| **31.12.2012r.** | | **31.12.2013r.** | |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| **1** | **8** | **9** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Grunty ogółem** | **794,67** | **32 190 188,19 zł** | **10,51** | **306 792,26 zł** | **7,33** | **791 949,05 zł** | **791,49** | **32 675 344,98 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rolne | 249,55 | 1 246 426,51 zł | 3,72 | 18 528,52 zł | 2,59 | 15 852,26 zł | 248,42 | 1 243 750,25 zł |
| - budowlane | 106,18 | 11 939 595,87 zł | 0,53 | 64 218,13 zł | 0,07 | 6 324,00 zł | 105,72 | 11 881 701,74 zł |
| - drogi | 325,87 | 2 756 966,59 zł | 5,09 | 25 451,00 zł | 4,19 | 684 025,00 zł | 324,97 | 3 415 540,59 zł |
| - pozostałe | 87,85 | 12 926 024,74 zł | 0,29 | 69 523,73 zł | 0,09 | 26 587,79 zł | 87,65 | 12 883 088,80 zł |
| - w użytkowaniu wieczystym | 17,03 | 2 203 005,98 zł | 0,88 | 129 070,88 zł | 0,39 | 59 160,00 zł | 16,54 | 2 133 095,10 zł |
| - w trwałym zarządzie | 8,19 | 1 118 168,50 zł | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,19 | 1 118 168,50 zł |
| **2. Budynki ogółem** | - | **11 809 073,21 zł** | **-** | **65 164,62 zł** | - | **366 501,42 zł** | **-** | **12 110 410,01 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | 5 022 612,51 zł | - | 64 584,14 zł | - | 184 274,52 zł | - | 5 142 302,89 zł |
| pozostałe | - | 6 786 460,70 zł | - | 580,48 zł | - | 182 226,90 zł | - | 6 968 107,12 zł |
| **3. Budowle** | **-** | **51 741 735,57 zł** | **-** | **706 657,74 zł** | **-** | **20 427 963,35 zł** | **-** | **71 463 041,18 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | 13 816 296,21 zł | - | 706 657,74 zł | - | 710 244,00 zł | - | 13 819 882,47 zł |
| **4. Pozostałe składniki** | **-** | **3 090 581,18 zł** | **-** | **34 695,50 zł** | **-** | **2 904 409,04 zł** | **-** | **5 960 294,72 zł** |
| **5. Udziały** | **-** | **8 954 575,00 zł** | **-** | 0 | **-** | 0 | **-** | **8 954 575,00 zł** |
| **OGÓŁEM** | **x** | **107 786 153,15 zł** | **x** | **1 113 310,12 zł** | **x** | **24 490 822,86 zł** | **x** | **131 163 665,89 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

* ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych
* ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów.
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji.
* korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości.

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 3 lokali mieszkalnych, oraz korektami stanu ewidencyjnego dokonanymi przez administratora zasobu mieszkaniowego. W 52 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 34 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

* *kanalizacji sanitarnej wraz separatorami na wlotach do jeziora i rzeki Wełny,*
* *chodników w miejscowościach Grudna, Wełna oraz Rogoźno ul. Cmentarna, Kościuszki*
* *i Lipowa*
* *dróg gminnych w Wełnie, Dziewczej Strudze oraz w Rogoźnie ul. Długa,*
* *oświetlenia drogowego ul. Kościuszki, Wójtostwo Plac Powstańców Wielkopolskich oraz   
  w Dziewczej Strudze,*
* *budynku z płyty warstwowej z przeznaczeniem na świetlice wiejską w Rudzie.*

4. Zwiększenia wartości w pozostałych składnikach majątku rzeczowego wynikają z nieuwzględnienia w roku ubiegłym pozostałych środków trwałych umorzonych w 100% w jednostkach oświatowych   
i Ośrodku Pomocy Społecznej.

W planie budżetowym na rok 2014 wydatki na inwestycje własne zaplanowano, na kwotę 5 686 969,00 zł

V. Dochody uzyskane za 2013r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2013r ( w zł)** | **Plan na 2014 r.   (w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży lokali, działek i budynków | 545 795,83 zł | 600 900,00 zł |
| 2. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego  w prawo własności | 36 338,09 zł | 4 500,00 zł |
| 3. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 98 816,24 zł | 125 400,00 zł |
| 4. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 156 980,21 zł | 327 475,00 zł |
| **OGÓŁEM** | | **837 930,37 zł** | **1 058 275,00 zł** |

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2013r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**  ( w zł) | **Spłata rat** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 103 000,00 zł | 7 rata w kwocie 103 000,00 do dnia 30.09.2014r. |
| 2. | Pożyczka na sfinansowanie deficytu budżetowego ING Bank Śląski w Poznaniu | 4 392 000,00 zł | 5 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2014r.  6 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2015r.  7 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2016r.  8 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2017r.  9 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2018r.  10 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2019r. |
| 3. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 4 811 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku  do 22.12.2025 roku (48 rat)  (47 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 4. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 4 197 949,98 zł | 2 rata w kwocie 419 549,92 do dnia 30.09.2014r.  3 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2015r.  4 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2016r.  5 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2017r.  6 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2018r.  7 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2019r.  8 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2020r.  9 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2021r.  10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r.  11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
|  | **OGÓŁEM :** | **13 504 551,22 zł** | |

Na rok 2014 przypada do spłaty rat pożyczek i kredytów na łączną kwotę 1 654 549,98 zł.