**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia**

**Nr OR.0050.1.72.2015**

**Burmistrza Rogoźna**

**z dnia 24 marca 2015 roku**

Informacja

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg staniu na dzień 31 grudnia 2014r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Ilość ha** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Grunty ogółem** | **32 913 053,21 zł** | **779,20** |
| W tym: |  |  |
| - rolne | **1 181 084,87 zł** | **235,89** |
| - budowlane | **12 178 411,17 zł** | **105,66** |
| - drogi | **3 438 560,27 zł** | **325,72** |
| - pozostałe | **12 996 545,30 zł** | **88,25** |
| - w użytkowaniu wieczystym | **2 000 283,10 zł** | **15,49** |
| - w trwałym zarządzie | **1 118 168,50 zł** | **8,19** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Ilość** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **2.Budynki ogółem** | **14 105 804,36 zł** | **195** |
| z tego: |  |  |
| - pozostałe | 9 024 413,93 zł | 108 |
| - mieszkalne | 5 081 390,43 zł | 87 |
| z tego: |  |  |
| lokale mieszkalne | 5 081 390,43 zł | 298 |
| **3. Budowle** | **75 273 607,71 zł** | **130** |
| W tym: |  |  |
| - sieć wodociągowa | 1 659 684,06 zł | 7 |
| - kanalizacja deszczowa | 353 188,18 zł | 4 |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 972 889,41 zł | 3 |
| - drogi | 12 730 989,77 zł | 50 |
| - sieć elektryczna | 1 347 954,54 zł | 27 |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | 4 |
| - kanalizacja sanitarna | 36 430 321,70 zł | 8 |
| - obiekty sportowe | 1 296 132,11 zł | 2 |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 1 043 802,88zł | 6 |
| - oczyszczalnia | 13 819 882,47 zł | 14 |
| - targowisko | 2 208 667,65 zł | 1 |
| - pozostałe | 133 781,35 zł | 4 |
| **Razem 2+3** | **89 379 412,07 zł** | **325** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** |
| **1** | **2** |
| **5. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | **6 564 229,43 zł** |
| **w tym:** |  |
| Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego | **259 482,14 zł** |
| Rogozińskie Centrum Kultury | **263 899,82 zł** |
| GOPS | **222 582,76 zł** |
| Placówki oświatowe | **3 099 880,16 zł** |
| w tym: |  |
| Gimnazjum nr 1 | 321 427,89 zł |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | 429 585,39 zł |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | 669 332,91 zł |
| Zespół Szkół w Parkowie | 396 223,47 zł |
| Zespół Szkół w Gościejewie | 318 735,92 zł |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | 176 100,82 zł |
| Szkoła Podstawowa Pruśce | 169 628,98 zł |
| Przedszkole nr 1 | 203 292,38 zł |
| Przedszkole nr 2 | 148 798,85 zł |
| Przedszkole w Parkowie | 136 269,44 zł |
| Zespół Ekonomiczno Administracyjny Placówek Oświatowych | 130 484,11 zł |
| Urząd Miejski w Rogoźnie | **2 718 384,55 zł** |

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 94.746,02 zł.

2. Wierzytelności

Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 16 nabywców. Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 61.014,50zł. Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w 2014r wyniosły 6.197,57 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | „Społem” PSS Rogoźno | 60 030,00 zł | 0,40 |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 512 272,78 zł | 4,41 |
| 3. | PPHU „Rol-Mech” w Rogoźnie | 282 675,00 zł | 1,89 |
| 4. | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 5. | ENEA S.A. | 18 555,00 zł | 0,12 |
| 6. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
|  | W & P spółka z o.o. | 92 610,00 zł | 0,62 |
| 7. | Osoby fizyczne | 982 990,32 zł | 7,71 |
| **Łącznie w gminie** | | **2 000 283,10 zł** | **15,49** |

wykonane dochody z tytułu użytkowania wieczystego – **115.019,19 zł**

wykonane dochody z tytułu dzierżawy – **442.910,88 zł**

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2013r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2014r.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 771 488,80 zł | 7 700 397,44 zł |  |
|  |
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Lipowa | 7 985 392,81 zł | 8 054 385,36 zł |  |
|  |
| **Ogółem** | **15 756 881,61 zł** | **15 754 782,80 zł** |  |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie | 6315 udziałów x 730,00 zł | = 4 609 950,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie | 7636 udziałów x 500,00 zł | = 3 818 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa | 1 udział | = 125,00 zł |
| 4. | Spółka Kopaszyn (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł | = 526 500,00 zł |
|  |  | Razem | **8 954 575,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,19 ha i wartości 1 118 168,50 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 13 budynków, w których znajduje się 65 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień** | | **Zmniejszenie** | | **Zwiększenie** | | **Stan na dzień** | |
| **31.12.2013r.** | | **31.12.2014r.** | |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| **1** | **8** | **9** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Grunty ogółem** | **791,49** | **32 675 344,98 zł** | **18,47** | **703 103,35** | **6,18** | **940 811,58** | **779,20** | **32 913 053,21 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rolne | 248,42 | 1 243 750,25 zł | 12,65 | 63 248,38 zł | 0,12 | 583,00 zł | **235,89** | **1 181 084,87 zł** |
| - budowlane | 105,72 | 11 881 701,74 zł | 1,11 | 71 113,97 zł | 1,05 | 367 823,40 zł | **105,66** | **12 178 411,17 zł** |
| - drogi | 324,97 | 3 415 540,59 zł | 0,70 | 3 516,50 zł | 1,45 | 26 536,18 zł | **325,72** | **3 438 560,27 zł** |
| - pozostałe | 87,65 | 12 883 088,80 zł | 0,43 | 51 352,50 zł | 1,03 | 164 809,00 zł | **88,25** | **12 996 545,30 zł** |
| - w użytkowaniu wieczystym | 16,54 | 2 133 095,10 zł | 3,58 | 513 872,00 zł | 2,53 | 381 060,00 zł | **15,49** | **2 000 283,10 zł** |
| - w trwałym zarządzie | 8,19 | 1 118 168,50 zł | 0,00 | - zł | 0,00 | - zł | **8,19** | **1 118 168,50 zł** |
| **2. Budynki ogółem** | **-** | **12 110 410,01 zł** | - | **322 575,90 zł** | - | **2 317 970,25 zł** | - | **14 105 804,36 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | 5 142 302,89 zł | - | 204 431,31 zł | - | 143 518,85 zł | - | 5 081 390,43 zł |
| pozostałe | - | 6 968 107,12 zł | - | 118 144,59 zł | - | 2 174 451,40 zł | - | 9 024 413,93 zł |
| **3. Budowle** | **-** | **71 463 041,18 zł** | **-** | **-** | **-** | **3 810 566,53 zł** | **-** | **75 273 607,71 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | 13 819 882,47 zł | - | - | - | - | - | 13 819 882,47 zł |
| **4. Pozostałe składniki** | **-** | **5 960 294,72 zł** | **-** | **333 819,98 zł** | **-** | **937 754,69 zł** | **-** | **6 564 229,43 zł** |
| **5. Udziały** | **-** | **8 954 575,00 zł** | **-** | - | **-** | - | **-** | **8 954 575,00 zł** |
| **OGÓŁEM** | **x** | **131 163 665,89 zł** | **x** | **1 359 499,23 zł** | **x** | **8 007 103,05 zł** | **x** | **137 811 269,71 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

* ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych
* ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów.
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji.
* korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości.

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 3, nabyciem 2 lokali mieszkalnych, oraz korektami stanu ewidencyjnego dokonanymi przez administratora zasobu mieszkaniowego. W 53 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 34 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

* Nabycie budynku szkoły oraz garaży i pawilonów od Powiatu Obornickiego,
* Targowiska Miejskiego w Rejonie ul. Nowej w Rogoźnie,
* Świetlicy wiejskiej w Boguniewie,
* Świetlic wiejskich po remontach w miejscowościach: Laskowo, Karolewo, Jaracz, Owieczki, Garbatka, Studzieniec.
* Promenady nad Jeziorem Rogozińskim,
* Dróg gminnych i parkingów: Czarnkowska – Kościuszki, chodnik w Siernikach, chodnik w Gościejewie przy drodze nr 272553P,
* Oświetleniu boiska sportowego w Siernikach,
* Place zabaw w miejscowościach: Gościejewo, Nienawiszcz, Józefinowo, Karolewo.
* Siłowni zewnętrznej w m. Owczegłowy

V. Dochody uzyskane za 2014r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2014r ( w zł)** | **Plan na 2015r.**  **(w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży lokali, działek i budynków | 805 506,17 zł | 1 500 000,00 zł |
| 2. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego  w prawo własności | 6 197,57 zł | 6 000,00 zł |
| 3. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 115 019,19 zł | 125 400,00 zł |
| 4. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 422 910,88 zł | 381 424,00 zł |
| **OGÓŁEM** | | **1 349 633,81 zł** | **2 012 824,00 zł** |

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2014r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**  ( w zł) | **Spłata rat** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 1 250 000,00 zł | 10 rat po 125 000,00 do dnia 30.09.2015r do 30.09.2024r. |
| 2. | Pożyczka na sfinansowanie deficytu budżetowego ING Bank Śląski w Poznaniu | 3 660 000,00 zł | 6 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2015r.  7 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2016r.  8 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2017r.  9 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2018r.  10 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2019r. |
| 3. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 4 411 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku  do 22.12.2025 roku (44 rat)  (43 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 4. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 3 778 400,00 zł | 3 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2015r.  4 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2016r.  5 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2017r.  6 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2018r.  7 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2019r.  8 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2020r.  9 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2021r.  10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r.  11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
|  | **OGÓŁEM :** | **13 100 001,24 zł** | |

Na rok 2015 przypada do spłaty rat pożyczek i kredytów na łączną kwotę 1 676 800,00 zł.