

1.	18.11.2021	osoba prywatna	<p>Uprzejmie proszę o wyłączenie z opracowania terenów działek o nr 52/2, 53/1, 52/3. Obszar działki 52/2 stanowi moją własność i w stosunku do niej zakładałem przeznaczenie pod zabudowę dla najbliższych mi osób. Zgodnie z projektem planu obszar działki posiada przeznaczenie rolne i nie daje możliwości innego zagospodarowania. W związku z powyższym proszę o wyłączenie z projektu w/w działek, co pozwoli nam na realizację zamierzeń inwestycyjnych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	działki o nr ewid 52/2, 53/1, 52/3	8.2RM, 8.5RZ, 8.10R, 8.11R, 8.1KDW, 8.2KDW	X				
2.	25.11.2021	osoba prywatna	<p>Proszę o wyłączenie z opracowania projektu planu miejscowego terenu wskazanego w załączniku nr 5 i nr 6, czyli załącznikach mapowych, który nie stanowi strefy ochronnej elektrowni wiatrowej, czy innymi słowy nie leży w strefie ochronnej elektrowni wiatrowej. Uzasadniam to tym, że jestem zainteresowany osiedleniem się na tym terenie, a najbardziej na którejś z działek przy drodze z Gościejewa na Kaziopole na terenie w projekcie planu jako 5.2MN. To bardzo malowniczy teren, cicha okolica i miłe sąsiedztwo, jest tam podzielonych wiele działek i powstają domy mieszkalne. Chcę tam osiąść i mieć możliwość zabudowy jak sąsiedzi, nie narzuconej z góry w planie</p>	tereny znajdujące się na załączniku 5 i 6 poza strefą ochronną elektrowni wiatrowej.	5.1MN, 5.2MN, 5.3MN, 5.4MN, 5.5MN, 5.6MN, 5.7MN, 5.8MN, 5.9MN, 5.10MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 6.4MN, 6.5MN, 6.6MN, 6.7MN, 6.8MN, 6.9MN, 6.10MN, 6.11MN, 6.12MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.15MN, 6.16MN, 6.17MN, 6.18MN, 6.19MN, 6.20MN, 6.21MN, 6.22MN, 6.1MN/U, 6.2MN/U, 6.3MN/U, 6.4MN/U, 6.5MN/U, 6.6MN/U, 6.7MN/U, 6.8MN/U, 6.9MN/U, 6.10MN/U, 6.11MN/U 5.1RM, 5.2RM, 5.3RM, 5.4RM, 5.5RM, 5.6RM, 5.7RM, 5.8RM, 5.9RM, 5.10RM, 5.11RM, 6.1RM, 6.2RM,		X			<p>Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. Ponadto istotną przesłanką do sporządzenia niniejszego planu jest skorzystanie z zapisów art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) i umożliwienie lokalizacji zabudowy o funkcji</p>

			<p>miejscowym. Wrysowana jest tam droga ekspresowa. Nie powinna być w takim miejscu taka ruchliwa droga tuż obok powstających domów mieszkalnych. Gdyby cały teren nie był objęty projektem to przy budowie drogi ekspresowej można by przewidzieć tereny ochronne względem domów mieszkalnych. Plan miejscowy można ograniczyć do działek, na których jest wyznaczony teren strefy ochronnej elektrowni wiatrowej i o to wnoszę</p>	<p>6.3RM, 6.4RM, 6.5RM, 6.6RM, 6.7RM, 6.8RM, 6.9RM, 6.10RM, 6.11RM, 6.12RM, 6.13RM, 6.14RM, 6.15RM, 6.16RM, 6.17RM, 6.18RM, 6.19RM, 6.20RM, 6.21RM, 6.22RM, 6.23RM, 6.24RM, 5.1R, 5.2R, 5.3R, 5.4R, 5.5R, 5.6R, 5.7R, 5.8R, 5.9R, 5.10R, 5.11R, 5.12R, 5.13R, 5.14R, 6.1R, 6.2R, 6.3R, 6.4R, 6.5R, 6.6R, 6.7R, 6.8R, 6.9R, 6.10R, 6.11R, 6.12R, 6.13R, 6.14R, 6.15R, 6.16R, 6.17R, 6.21R, 6.22R, 6.23R, 6.24R, 6.25R, 6.26R, 6.27R, 6.28R, 6.29R, 6.30R, 6.31R, 6.32R, 6.33R, 6.34R, 6.35R, 6.36R, 6.37R, 6UO, 5P/U, 6.1P/U, 6.2P/U, 6.3P/U, 6.4P/U, 6.5P/U, 6.6P/U, 6.7P/U, 6.8P/U, 6.9P/U, 5.1ZL, 5.2ZL, 5.3ZL, 5.4ZL, 5.5ZL, 5.6ZL, 5.7ZL, 5.8ZL, 5.9ZL, 6.1ZL, 6.2ZL, 6.3ZL, 6.4ZL, 6.5ZL, 6.6ZL, 6.7ZL, 6.8ZL, 6.9ZL, 6.11ZL, 6.12ZL, 6.13ZL, 6.14ZL, 6.15ZL, 6ZC, 5.1RZ, 5.2RZ, 5.3RZ, 5.4RZ, 5.5RZ, 5.6RZ, 5.7RZ, 6.1RZ, 6.2RZ, 6.3RZ, 6.4RZ, 6.5RZ, 6.6RZ, 6.7RZ, 6.8RZ, 6.10RZ, 6.11RZ, 6.12RZ, 6.13RZ, 6.14RZ, 6.15RZ,</p>					<p>mieszkańcowej bez uwzględnienia ograniczeń, jakie wprowadziła wymieniona ustawa w art. 4 ust. 1 pkt 2. Brak planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru uniemożliwia zrównoważony rozwój całej miejscowości.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					6.16RZ, 6.17RZ, 6.18RZ, 6.19RZ, 6.20RZ, 6.21RZ, 6.22RZ, 6.23RZ, 6.24RZ, 6.25RZ, 6.26RZ, 6.27RZ, 6.28RZ, 6.29RZ, 6.30RZ, 6.31RZ, 5.1WS, 5.2WS, 5.3WS, 5.4WS, 6.1WS, 6.2WS, 6.3WS, 6.4WS, 6.5WS, 6.6WS, 6.7WS, 6.8WS, 6.9WS, 6.10WS, 6.11WS, 6.12WS, 6W, 5KK, 8.1KK, 8.2KK, 8.3KK, 6.1KDGP, 6.2KDGP, 5.1KDZ, 5.2KDZ, 5.3KDZ, 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ, 6KDL, 5.1KDD, 5.2KDD, 5.3KDD, 6.1KDD, 6.2KDD, 6.3KDD, 6.4KDD, 6.5KDD, 6.6KDD, 6.7KDD, 6.8KDD, 6.10KDD, 6.11KDD, 6.12KDD, 6.13KDD, 6.14KDD, 5.1KDW, 5.2KDW, 5.3KDW, 5.4KDW, 5.5KDW, 5.6KDW, 5.7KDW, 6.1KDW, 6.2KDW, 6.3KDW, 6.4KDW, 6.5KDW, 6.6KDW, 6.7KDW, 6.8KDW, 6.9KDW, 6.10KDW, 6.11KDW, 6.12KDW, 6.15.KDW, 6.16KDW, 6.17KDW, 6.18KDW.					
			2.1. Jeśli Burmistrz nie będzie chciał przyjąć mojej głównej uwagi to składam następane: wyłączenie z projektu planu działki	działki o nr ewid. 533,534 i działki przyległe (532, 512, 1, 109/1, 535, 536, 538)	5.6RM, 5.7RM 5.7R, 5.9R, 5.2KDD, 5.6KDW		X			j.w

			Gościejewo 533 i 534 i działek przyległych z powodów jak wyżej.						
			2.2. Wyłączenie z projektu planu działki Gościejewo 543 i działek przyległych z powodów jak wyżej.	działka o nr ewid.543 i działki przyległe (540, 109/1)	5.3MN, 5.3WS, 5.6KDW		X		j.w
			2.3. Wyłączenie z projektu planu działki Gościejewo 544/28 i działek przyległych z powodów jak wyżej.	działka o nr ewid.544/28 (obecnie 544/39) i działki przyległe (539/3, 539/1, 544/5, 544/6, 544/7, 544/2, 544/3, 544/8, 544/9, 544/10, 544/11, 544/12, 544/20, 544/19, 544/18, 544/17, 544/24, 544/25, 544/26, 544/27, 544/33, 554/34, 554/35, 554/36, 554/37, 554/38 545, 540)	5.2MN, 6.15MN, 5,8R, 5.6ZL, 5.2WS		X		j.w
			2.4. Wyłączenie z projektu planu działek Gościejewo od 544/27 do 544/24 i działek przyległych z powodów jak wyżej.	działki nr ewid. od 544/27 do 544/24 i działki przyległe (544/17, 545, 544/39)	5.2MN, 5.2KDZ		X		j.w
			2.5. Wyłączenie z projektu planu działki Gościejewo 539/2 i działek przyległych z powodów jak wyżej.	działka o nr ewid.539/2 i działki przyległe (539/3, 539/1, 531/1)	5.1MN, 5.2MN, 5.8RM, 5.8R, 5.6ZL, 5.2KDD,		X		j.w.
			2.6. Wyłączenie z projektu planu działki Gościejewo 501 i działek przyległych z powodów jak wyżej.	działka o nr ewid.501 i działki przyległe (155/4, 155/3, 154, 153/1, 151/1, 502/1, 500, 150/1, 512, 1)	5.3ZL, 5.4ZL, 5.3RM, 5.5RM, 5.3R, 5.3RZ, 5.4RZ, 5.5RZ, 5RU, 5.1KDZ, 5.2KDD,		X		j.w.
			2.7. Wyłączenie z projektu	działka o nr	6.14R		X		j.w.

			planu działki Gościewo 523 z powodów jak wyżej.	ewid.523						
			2.8. Wyłączenie z projektu planu działki Gościewo 526 z powodów jak wyżej.	działka o nr ewid.526	6.14R		X			j.w

WYŁOŻENIE II
od 13.01.2022 r. do 03.02.2022 r.
Termin na wniesienie uwag do 17.02.2022 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Rogoźna z dnia 04.03.2022r. w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie załącznik do uchwały nr LXIII/623/2022		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	09.02.2022	osoba prywatna	1.1. W nawiązaniu do art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracany się z prośbą o zmianę przeznaczenia części działki nr 534 od strony drogi publicznej (pas zabudowy o szerokości ok. 40 m) na zabudowę zagrodową – zgodnie z załącznikiem nr 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno teren ten znajduje się na terenach oznaczonych jako tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych, natomiast zabudowę zagrodową określono jako funkcję towarzyszącą/uzupełniającą dla tego terenu. W obecnym kształcie projekt planu przewiduje zabudowę zagrodową jedynie w części północno – wschodniej działki. W stanie faktycznym, teren ten jest zagospodarowany budynkiem mieszkalnym, chłodnią oraz budynkami gospodarczymi wraz z utwardzeniem. Na części działki, na której brak jest zabudowy (od strony działki sąsiedniej nr 538) znajduje się część gospodarstwa powiązana z produkcją miodu (ule). Niemniej ta część działki zajmuje ok. 600,0 m ² i w zasadzie tak mała powierzchnia tego terenu, konieczność zachowania	działka o nr ewid. 534 obręb Gościejewo	5.7R, 5.6RM, 5.7RM, 5.9R, 5.6KDW		x			Funkcja terenu dla przedmiotowej działki została wyznaczona, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno. Ustalenia planu dopuszczają rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

			<p>normatywnych odległości od granic działek sąsiednich oraz kształt działki uniemożliwiają jakąkolwiek zabudowę.</p> <p>Jedyna możliwość rozbudowy gospodarstwa rolnego możliwa jest w kierunku zachodnim od istniejących zabudowań. W związku z planami rozbudowy gospodarstwa konieczna byłaby zmiana przeznaczenia terenów rolniczych w projekcie planu (oznaczonych na rysunku planu jako 5.7R) w pasie 40 m od strony drogi publicznej (oznaczonej na rysunku planu jako 5.2KDD) na tereny zabudowy zagrodowej. Takie rozwiązanie pozwoli na swobodny rozwój gospodarstwa, a także na realizację pełnowymiarowych budynków.</p>							
			<p>1.2. Jednocześnie wnosimy o zmianę linii zabudowy na terenie objętym uwagą, z 15,0 m na 10,0 m od granicy z działką drogową nr ewid. 512. Linia zabudowy w odległości 10,0 m została wyznaczona w części zabudowanej działki.</p> <p>Wnioskowana działka znajduje się na terenie zabudowy, mając więc na względzie przepisy odrębne, odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej powinna wynosić minimalnie 6,0 m. Biorąc pod uwagę wyznaczone linie zabudowy w tym rejonie Gościejewa, a także linię zabudowy w części wschodniej działki linia zabudowy w odległości 10,0 m nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie</p>	<p>działka o nr ewid. 534 obręb Gościejewo</p>	<p>5.7R, 5.6RM, 5.7RM, 5.9R, 5.6KDW</p>				<p>x</p>	<p>Poza zwartymi jednostkami osadniczymi, linię zabudowy na niezabudowanych terenach rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, ustalano z reguły w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę, w celu obniżenia uciążliwości wywołanych hałasem komunikacyjnym.</p>

2.	15.02.2022	Centralna Grupa Energetyczna S. A.	<p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno (obwieszczenie Burmistrza Rogoźna z dnia 31.12.2021 r. o II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, znak sprawy GPiM.6721.4.2017.BR)</p> <p>Wnoszę o: przeznaczenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr: 62/1, 62/3, 3/5, 85/1, 85/2, 85/3, 383 obręb Gościejewo na tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (elektrownie fotowoltaiczne) lub o wyłączeniu powyższych nieruchomości z granic opracowania przedmiotowego planu. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości zgodnie z założeniami wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, spowoduje utratę możliwości korzystania z nich w sposób zgodny z intencją naszą jak również właściciela powyższych nieruchomości. Dla przedmiotowych działek opracowana została koncepcja zakładająca budowę elektrowni fotowoltaicznych. W chwili obecnej przygotowywana jest dokumentacja środowiskowa niezbędna do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pozbawianie możliwości lokalizacji na gruntach tych elektrowni fotowoltaicznych, uniemożliwi czerpanie korzyści przez właściciela w postaci czynszu dzierżawy, jak również wyeliminuje możliwość pozyskania przez gminę podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe</p>	działki o nr ewid. 62/1, 62/3, 3/5, 85/1, 85/2, 85/3, 383 obręb Gościejewo	2.2KDW, 2.5R, 2.6R, 4.14R, 4.27R, 6.7R		x			Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów rolniczych i teren drogi wewnętrznej.
----	------------	---	--	--	--	--	---	--	--	---

			zasadne jest przeznaczenie w planie w/w nieruchomości na tereny umożliwiające realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, bądź wyłączenie ich z granic opracowania planu, co umożliwi uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie której określone zostaną warunki realizacji elektrowni fotowoltaicznej.						
3.	16.02.2022	osoba prywatna	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia lub wycofanie działek z przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rogoźno w miejscowości Gościejewo.</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno (obwieszczenie Burmistrza Rogoźna z dnia 31.12.2021 r. o II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, znak sprawy GPiM.6721.4.2017.BR)</p> <p>Wnioskujemy aby w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych działek uwzględnić możliwość budowy na nich farm elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW, a jeżeli nie ma takiej możliwości wnioskujemy o wyłączenie wymienionych działek z przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wyżej wymienione działki w 2020 roku podpisaliśmy umowę na wdzierżawienie ich pod utworzenie farmy fotowoltaicznej, a negocjacje trwały od początku 2019 roku. Inwestycja jest już w przygotowaniu i trwają prace nad dokumentacją i pozwoleniami. Obecnie został</p>	działki o nr ewid. 85/1, 85/2, 85/3 obręb Gościejewo	4.14R, 4.27R		x		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów rolniczych.

			sporządzony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej powyżej 500 kW na wymienionych działkach.						
4.	16.02.2022	Agrosystem Sp. z o. o.	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia lub wycofanie działek z przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rogoźno w miejscowości Gościejewe.</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewe, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno (obwieszczenie Burmistrza Rogoźna z dnia 31.12.2021 r. o II wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, znak sprawy GPiM.6721.4.2017.BR)</p> <p>Wnioskujemy aby w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego dla wymienionych działek uwzględnić możliwość budowy na nich farm elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW, a jeżeli nie ma takiej możliwości wnioskujemy o wyłączenie wymienionych działek z przygotowywanego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wyżej wymienione działki w 2020 roku podpisaliśmy umowę na wydzierżawienie ich pod utworzenie farmy fotowoltaicznej, a negocjacje trwały od początku 2019 roku. Inwestycja jest już w przygotowaniu i trwają prace nad dokumentacją i pozwoleniami. Obecnie został sporządzony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej powyżej 500 kW na wymienionych działkach.</p>	działki o nr ewid. 3/5, 62/1, 62/3, 66/30 obręb Gościejewe (dz. nr 66/30 znajduje się poza granicami planu)	2.2KDW, 2.6R, 2.5R		x		Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów rolniczych i teren drogi wewnętrznej.
5.	17.02.2022	osoba prywatna	Uwaga do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania	działka o nr ewid. 544/39	5.2MN, 6.15MN, 5.8R,		x		Wyznaczenie drogi publicznej na prywatnym

		<p>przestrzennego: „Projekt miejscowego planu terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno” Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 544/39 położonej w Gościejewie. Wnosimy uwagę dotyczącą wyznaczenia w w/w projekcie drogi publicznej gminnej, na terenie części działki nr 544/39 w Gościejewie, oznaczonej w załączniku nr 5 jako teren 5.2MN a w załączniku nr 6 jako 6.15MN. Proponowane wydzielenie drogi zostało (jako załącznik) zakreślone na złączniku nr 10 do projektu planu. Początek drogi, rozpoczyna się od zjazdu z drogi powiatowej nr 2026P i przebiega wyłącznie na działce nr 544/39.</p>	<p>obręb Gościejewo</p>	<p>5.6ZL</p>				<p>terenie wiąże się z konieczności jej wykupu. Zatem przesłanki ekonomiczne nie przemawiają ze uwzględnieniem uwagi. Zgodnie z ustaleniami planu w §14 pkt 1 lit. f na terenach MN dopuszczono lokalizację dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	--	-----------------------------	--------------	--	--	--	--