

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO - REJON "WÓJTOSTWO"

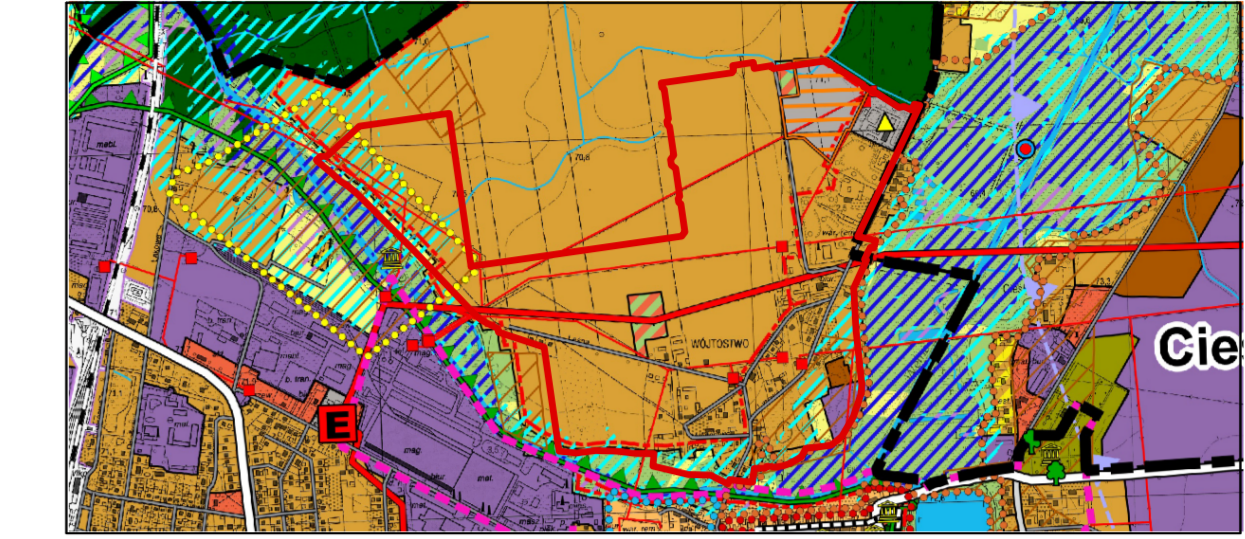
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/332/2020
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 sierpnia 2020 r.
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia
poz.

2020r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

skala 1: 10 000



OZNACZENIA:

- | | |
|---|--|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU | TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW |
| OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ NAPIĘCIA |
| GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEJ NAPIĘCIA |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | STACJE TRANSFORMATOROWE |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ | OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%) |
| TERENY LEŚNE | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%) |
| TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%) |
| TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI) | GRANICE STREF "W" ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I DOLIN RZECZNYCH | GRANICE STREF "W" ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH I DOLIN RZECZNYCH |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH | GRANICE STREF "DW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW | DROGI GMINNE |

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- | | |
|---|---|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU | LINIE ROZORNICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| TERENY SPORTU I REKREACJI Z TERENAMI ZIELENI URZĄDOWEJ | TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ |
| TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI Z DOPUSZCZENIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI O MOCY POWYŻEJ 100 kW | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ |
| TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH | PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ |
| PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OBSZAR AZP 45-2835, 48 BĘDĄCYCH POZOSTAŁOŚCIĄ OSADNICTWA LUDNOŚCI KULTURY LUŻYCKIEJ |
| STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OBSZAR AZP 45-2835, 48 BĘDĄCYCH POZOSTAŁOŚCIĄ OSADNICTWA LUDNOŚCI KULTURY LUŻYCKIEJ | GRANICE STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW |

INFORMACJE:

- | | |
|---|---|
| OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WELNY I RYNA GÓLANIECKO-WĄGROWIECKA" | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM |
| LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEJ NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM | POSTULOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI |
| POSTULOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI | OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW: |
| OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW: | (1) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - DOM |
| (1) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - DOM | (2) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - BUDYNEK GOSPODARCZY |
| (2) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - BUDYNEK GOSPODARCZY | (3) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - DOM |
| (3) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - DOM | (4) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - BUDYNEK GOSPODARCZY |
| (4) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - BUDYNEK GOSPODARCZY | (5) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - DOM |
| (5) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - DOM | (6) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - BUDYNEK GOSPODARCZY |
| (6) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - BUDYNEK GOSPODARCZY | (7) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - STODOLA |
| (7) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - STODOLA | (8) DOM PRZY ULICY WÓJTOSTWO 9 |
| (8) DOM PRZY ULICY WÓJTOSTWO 9 | ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY - STUDIUM GŁĘBINOWA |
| ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY - STUDIUM GŁĘBINOWA | STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY - STUDIUM GŁĘBINOWEJ |
| STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY - STUDIUM GŁĘBINOWEJ | GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) |
| GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%) | GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) |
| GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) | GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%) |
| GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%) | LINIE WYMIAROWE |
| LINIE WYMIAROWE | ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 150 |
| ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 150 | GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ROGOŹNO |
| GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ROGOŹNO | |

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kallinowska
Poznań

Obwieszczenie:
mgr Magdalena Kallinowska - cabonek ZOU 353

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Katarzyna Boguska