

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVII/543/2021
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 29 listopada 2021 roku

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2021 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Lp.	Przeznaczenie dotacji	Stawka jednostkowa	Kwota wg kalkulacji	Kwota dotacji
1.	Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych a) powierzchnia użytkowa 10.799,88 m ² b) średnia stawka czynszu 3,60 zł/m ² c) średnia kwota zaliczek 3,43 zł/m ² d) koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,65 zł/m ² e) różnica opłat 3,60 – 3,43 – 3,65 = 3,48 zł/m ² miesięcznie f) dopłata roczna winna wynosić 3,48x12 =41,76 zł/m ² x10.799,88m ² = 510.002,99 zł g) ustalona dopłata wynosi 41,76zł/m ² x10.799,88 m ² = 510.002,99 zł	41,76 zł/m ² rocznie	451.002,99	451.002,99
2.	Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych: a) powierzchnia użytkowa 1.160,69 m ² b) stawka czynszu 1,17 zł/m ² c) średnia stawka czynszu 3,73 zł/m ² d) różnica 3,73- 1,17 = 2,56 zł/ m ² e) dopłata 2,56*12 = 30,72 zł x 1.160,69m ² =23.656,40 zł	30,72 zł/ m ²	35.656,40	35.656,40
3.	Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji: a) powierzchnia użytkowa 1.309,45m ² b) kwota miesięczna czynszu 1.981,99 zł c) koszty odszkodowania 1.981,99x12 miesięcy = 23.783,88 zł d) kwota roczna dopłaty 23.783,88 : 1.309,45m ² = 18,16zł/m ²	18,16 zł/m ²	23.783,88	23.783,88
4.	Dopłata do konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pom. gospodarczych		150.000,00	150.000,00
	RAZEM:	X	660.443,27	660.443,27