

UZASADNIENIE
ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE WSI GARBATKA, RUDA – OBRĘB GOŚCIEJEWO ORAZ W REJONIE
UL. ROLNEJ W ROGOŹNIE NA CZĘŚCI OBSZARU 2 MN/U

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT HAŁABURDZIN
(uprawnienia urbanistyczne nr 1608)
MGR INŻ. ARCH. S.A.R.P. PAWEŁ HAŁABURDZIN
(uprawnienia z mocy art. 5. pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Poznań - Rogoźno 2022

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U

Aktualnie na obszarze objętym zmianą obowiązuje mpzp na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie przyjęty uchwałą Nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. Projekt obecnie procedowanej zmiany stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Obecnie działki o nr ewid. 288/2 i 288/6 objęte zmianą planu są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (2MN/U). Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego została podjęta w celu zwiększenia dopuszczalnej dla tego terenu maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 50%.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.

Ze względu na położenie, niewielki obszar objęty przedmiotową uchwałą a także zakres przewidywanej zmiany nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko. Analogicznie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji wprowadzonej na tym terenie zamknie się w granicach zmiany i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotową uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się również wystawienia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

- a) prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
- b) prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
- c) prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.

SPIS TREŚCI

1. Wiadomości ogólne
 - 1.1 Wstęp
 - 1.2 Przedmiot i zakres opracowania
 - 1.3 Materiały wejściowe
 - 1.4 Metodyka opracowania
 - 1.5. Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę
2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko
4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust. 3).

Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 ww. ustawy.

Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień „dokumentu” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest w pełni zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie przyjętego uchwałą Nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. którego granice i zakres określa uchwała Nr LII/501/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Obszar opracowania leży w północnej części miejscowości Rogoźno.

Powierzchnia zmiany planu wynosi około 676 m² - 0,0676 ha.

Powierzchnia objęta obowiązującym planem miejscowym, nie ulegająca zmianie wynosi około 214 ha.

Obszar tej części Rogoźna jest dość dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną. W rejonie zmiany planu ulice przebiegające przez zainwestowane tereny są w pełni uzbrojone w sieci: wodną, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną.

1.3 Materiały wejściowe

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w takich dokumentach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp Rogoźno - Garbatka - 2005 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie uchwalony uchwałą XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 listopada 2006 r. nr 181 poz. 4233;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie – Pracownia Geologiczno - Kartograficzna, styczeń 2006r.;
- Uchwała Nr LII/501/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U.

1.4 Metodyka opracowania

Szkielec metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Obszar obowiązującego miejscowego planu jest również w znacznej części zainwestowany.

1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Jako punkt wyjścia przyjęto obecny stan oraz sposób funkcjonowania całego środowiska przyrodniczego. Pod uwagę został wzięty charakter istniejącego zagospodarowania, ewentualny stopień dewastacji przestrzeni oraz istniejące przesądzenia dotyczące zarówno funkcji opisywanych terenów jaki i ich szerokiego otoczenia.

Obszar w rejonie ul. Rolnej miasta Rogoźno objęty zmianą planu leży w obrębie płaskich mało zróżnicowanych wysokościowo terenów Pojezierza Chodzieskiego.

a) Budowa geologiczna

Budowa geologiczna jest prosta warstwowa. W podłożu erozyjno-akumulacyjnej terasy rzecznej występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste przykryte warstwą piasków akumulacji wodnolodowcowej.

b) Gleby

Gleby zurbanizowanej części Rogoźna zostały zdegradowane. Na obrzeżach istniejącej zabudowy i w pobliżu tras komunikacyjnych pierwotna struktura gleb o raz stosunki powietrzno-wilgotnościowe warstwy glebowej mogą być zaburzone. Pozostałe obszary charakteryzują się glebami na piaszkowych kl. V i VI. Niskie walory gleb nie stanowią zatem przeszkody dla przyszłego zainwestowania terenu.

Obszar objęty zmianą planu w całości obejmuje zainwestowane grunty budowlane [B], zabudowane istniejącym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

c) Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe okolic Rogoźna należą do dorzecza Wełny jednego z większych, prawobrzeżnych dopływów Warty. Silnie meandrująca Wełna leży w odległości ok 390 m w kierunku północno zachodnim od obszaru objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują na obszarze gminy w kilku poziomach wodonośnych, najczęściej ujmowane są z dwórz pięter: trzeciorzędowego (poziom mioceński) i czwartorzędowego (poziom plejstoceniński).

Obszar objęty zmianą planu leży poza granicami GZWP 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno, który jest położony w odległości ca 2,7 km w kierunku wschodnim.

Na obszarze objętym projektem zmiany mpzp występują dość płytko wody podziemne (0,8-1,5 m p.p.t.).

d) Klimat

Według regionalizacji klimatycznej miasto jest położone w obrębie regionu śląsko – wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnącej przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne i długie, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 500-550 mm. Podobnie jak na większości kraju przeważają tu wiatry zachodnie.

e) Roślinność

Teren objęty planem i jego bezpośrednie otoczenie zdominowany jest przez zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych, względnie nieużytki.

f) Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Większość z nich związana jest z obszarami leśnymi albo otwartymi i wilgotnymi terenami obniżen dolinnych. Na terenie objętym planem i w jego otoczeniu dominują gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia (bliskość zabudowy i tras komunikacyjnych).

Na obszarze objętym zmianą planu występowanie dzikich zwierząt zostało ograniczone przez proces silnej urbanizacji.

g) Walory krajobrazowe

Analizowany fragment miasta nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i historycznymi. Nie ma tu żadnych obiektów chronionych, skromne są zasoby środowiska kulturowego brak tu bowiem udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

h) Obszary chronione

Obszar procedowanej zmiany planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych.

Najbliżej położone obszary, które mogą mieć ograniczone powiązania przyrodnicze z terenami otoczenia zmiany planu, to:

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko – Wągrowieckiej usytuowany ok 330m na zachód od granic zmiany planu oraz SOO Natura 2000 Dolina Wełny usytuowany ok 380m na zachód od granic zmiany planu.

i) Wnioski do zmiany planu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie dla terenu 2MN/U objętego zmianą przewidziano maksymalny procent zabudowy terenu działki budowlanej na 30%.

Wniosek dotyczący zmiany obowiązującego mpzp w zakresie zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy z uwagi na szczególny charakter wynikający z własności terenu wpłynął do organów gminy, został uwzględniony i rozpoczęto procedurę zmiany ustaleń planu.

Zwiększenie procentu zabudowy w granicach objętych zmianą planu miejscowego do 50% nie spowoduje zmiany określonego planem dla tego terenu nakazu zachowania

określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i nie zmieni w sposób istotny pozostałych istotnych parametrów oddziaływania na środowisko.

2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp Rogoźno - Garbatka - 2005 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie uchwalony uchwałą Nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 listopada 2006 r. nr 181 poz. 4233;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie – Pracownia Geologiczno - Kartograficzna, styczeń 2006r.

2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Wprowadzona zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa. Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem obszar działek o nr ewid. 288/2 i 288/6 o znikomym areale (ok 676 m²) stanowiących niewielką część objętą ustaleniami obowiązującego mpzp i jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie zwiększenia dopuszczalnej dla tego terenu maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 50%. Biorąc pod uwagę proponowaną zmianę ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, przewiduje się, że sposób odprowadzenia wód opadowych na tereny zabudowy nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Realizacja na obszarze działek o nr ewid. 288/2 i 288/6 w zakresie zwiększenia dopuszczalnej dla tego terenu maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 50% nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

W obszarze planu , w którym dokonuje się zmiany ustaleń w zakresie poszerzenia dopuszczalnego zakresu inwestycji gminnych o funkcję usług oświaty i wychowania, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także , co wykazano w pkt 2.1, obszar planu znajduje się w znacznym oddaleniu od wszelkich form przyrody podlegających ochronie. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska.

W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2022r. poz. 1029 ze zm.) podano do publicznej wiadomości informację w prasie, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miejskiego, na BIP i w sposób zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu „Zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie na części obszaru 2 MN/U” stanowiącego zmianę uchwały Nr XLIX/368/2006 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie mpzp na obszarze wsi Garbatka, Ruda – obręb Gościejewo oraz w rejonie ul. Rolnej w Rogoźnie.