

7.3 Opis lokalu mieszkalnego

Położenie lokalu – parter

Powierzchni użytkowa – 32,29m²

Program użytkowy – Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni

Do lokalu przynależna jest piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 13,04m²

Układ funkcjonalny pomieszczeń – niekorzystny rozkład pomieszczeń.

Posadzki – podłogi drewniane pokryte płytami

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną

Stolarka okienna – drewniana skrzynkowa

Stolarka drzwiowa – płytowe

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna

Ogrzewanie – piec kaflowy

Wyposażenie łazienki – pomieszczenie w budynku ustępu nieskanalizowanego

Uwagi techniczne – znaczna wilgoć, liczne przecieki, nieuszczelna i spaczona stolarka drzwiowa i okienna, uginające się podłogi drewniane, niekorzystny rozkład pomieszczeń (pomieszczenia przechodnie), zniszczone pokrycia tynków i podłóg z licznymi ubytkami, instalacja elektryczna aluminiowa, brak łazienki, brak WC, brak ciepłej wody, brak centralnego ogrzewania, położenie lokalu na parterze (niski współczynnik izolacji ścian i stopu)

Standard lokalu jak na warunki miejscowe określono jako niski.

Stan techniczny zły.



Powierzchnię użytkową lokalu przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zleceniodawcy ulamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 781/10000 części.