

UZASADNIENIE
ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I NOWEJ NA CZĘŚCI OBSZARU U-5

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT HAŁABURDZIN
(uprawnienia urbanistyczne nr 1608)

MGR INŻ. ARCH. S.A.R.P. PAWEŁ HAŁABURDZIN
(uprawnienia z mocy art. 5. pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Poznań - Rogoźno 2022

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5

Aktualnie na obszarze objętym zmianą obowiązuje mpzp w rejonie ulic Kościuszki i Nowej przyjęty uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. Projekt obecnie procedowanej zmiany stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu.

Obecnie działki o nr ewid. 1542/5-8 oraz 1542/1-3 objęte zmianą planu są przeznaczone pod usługi (U-5) dla których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Uchwała o przystąpieniu do przedmiotowej zmiany planu miejscowego Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. została podjęta w celu jednoznacznego umożliwienia lokalizacji na powyższym terenie samodzielnych budynków i lokali mieszkalnych niezależnych od usług poprzez przeznaczenie powyższego terenu po zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MWU. Przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U-2) od strony zachodniej oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWn-3) od wschodu. Na terenie od strony ulicy Kościuszki istnieje kilkukondygnacyjny budynek usługowy poprodukcyjny w obrębie którego planuje się realizację lokali mieszkalnych.

Wskaźniki zabudowy określone obowiązującym mpzp dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie ulegną zmianie a zapisy planu zostaną uzupełnione o ustalenia dotyczące ochrony akustycznej przedmiotowego terenu.

Zapisy planu będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, i będą spójne z kierunkami polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.

Ze względu na położenie, niewielki obszar objęty przedmiotową uchwałą a także zakres przewidywanej zmiany nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko. Analogicznie nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, transgranicznych ani wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Przewidywane oddziaływanie funkcji wprowadzonej na tym terenie zamknie się w granicach zmiany i nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Na obszarze objętym przedmiotową uchwałą nie przewiduje się wprowadzenia ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie przewiduje się że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Nie przewiduje się również wystawienia oddziaływań na środowisko w związku z czym nie zachodzi potrzeba określenia:

- a) prawdopodobieństwa wystąpienia, czasu trwania, zasięgu, częstotliwości i odwracalności oddziaływań,
- b) prawdopodobieństwa wystąpienia, oddziaływań skumulowanych i transgranicznych,
- c) prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska oraz cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Obszar objęty zmianą jest położony poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, jak również nie są położone w obszarach istotnych dla dziedzictwa kulturowego.

SPIS TREŚCI

1. Wiadomości ogólne

1.1 Wstęp

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

1.3 Materiały wejściowe

1.4 Metodyka opracowania

1.5. Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę

2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, o którym mowa w art. 46, czyli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

3. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1 Wstęp

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1).

W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust. 3).

Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 ww. ustawy.

Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień „dokumentu” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest w pełni zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul Kościuszki i Nowej przyjętego uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. którego granice i zakres określa uchwała Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Obszar opracowania leży w północnej części miejscowości Rogoźno.

Powierzchnia zmiany planu wynosi około 2623 m² - 0,2623 ha.

Powierzchnia objęta obowiązującym planem miejscowym, nie ulegająca zmianie wynosi około 7,89 ha.

Obszar tej części Rogoźna jest dość dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną. W rejonie zmiany planu ulice przebiegające przez zainwestowane tereny są w pełni uzbrojone w sieci: wodną, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną.

1.3 Materiały wejściowe

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano, przy wykorzystaniu informacji zawartych w takich dokumentach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp w rejonie ul Kościuszki i Nowej - SoftGIS lipiec 2006 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej uchwalony uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr 126 poz. 2887;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic Kościuszki i Nowej - SoftGIS czerwiec 2007 r.;
- Uchwała Nr LII/502/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5.

1.4 Metodyka opracowania

Szkielet metodyki prognozy narzucony jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzona analiza opiera się na założeniu, że ustalenia projektu zmiany planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację negatywnych oddziaływań powstałych wskutek realizacji planu, a z drugiej realizację wszystkich zasad zapewniających utrzymanie dobrego stanu środowiska oraz ochronę przyrody. Analiza presji na poszczególne elementy środowiska jest zasadniczym etapem prognozy i wymaga rzetelnej oceny możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych. Specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania oraz ustalone już przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Obszar obowiązującego miejscowego planu jest również w znacznej części zainwestowany.

1.5 Uwarunkowania, które bierze się pod uwagę.

Stosownie do zapisu art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważając możliwość odstąpienia od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

2. CHARAKTER DZIAŁAŃ PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 46, CZYLI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1. Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Jako punkt wyjścia przyjęto obecny stan oraz sposób funkcjonowania całego środowiska przyrodniczego. Pod uwagę został wzięty charakter istniejącego zagospodarowania, ewentualny stopień dewastacji przestrzeni oraz istniejące przesądzenia dotyczące zarówno funkcji opisywanych terenów jak i ich szerokiego otoczenia.

Obszar w rejonie ul. Kościuszki objęty zmianą planu leży w obrębie zurbanizowanych terenów śródmieścia Rogoźna.

Budowa geologiczna

Budowa geologiczna jest prosta warstwowa. W podłożu erozyjno-akumulacyjnej terasy rzecznej występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste przykryte warstwą piasków akumulacji wodnolodowcowej.

a) Gleby

Gleby zurbanizowanej części Rogoźna zostały zdegradowane. Na obszarze objętym zmianą planu występują gleby V klasy bonitacyjnej. Nie są to gleby chronione i nie są one wykorzystywane rolniczo pozostają niezagospodarowane jako nieużytki.

Obszar objęty zmianą planu w całości obejmuje zainwestowane grunty budowlane [B] [Bi] zabudowane istniejącymi budynkami usługowymi i gospodarczymi oraz od strony zachodniej grunty rolnicze [RV].

c) Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe okolic Rogoźna należą do dorzecza Wełny jednego z większych, prawobrzeżnych dopływów Warty. Na silnie zurbanizowanym obszarze opracowania brak cieków powierzchniowych.

Wody podziemne występują na obszarze gminy w kilku poziomach wodonośnych, najczęściej ujmowane są z dwóch pięter: trzeciorzędowego (poziom mioceński) i czwartorzędowego (poziom plejstoceniński).

Obszar objęty zmianą planu leży poza granicami GZWP 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno, który jest położony w odległości ca 1,1 km w kierunku wschodnim.

Na obszarze objętym projektem zmiany mpzp wody gruntowe występują na zmiennej wysokości (1,0-2,0 m p.p.t.).

d) Klimat w tym klimat akustyczny

Według regionalizacji klimatycznej miasto jest położone w obrębie regionu śląsko – wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnącej przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne i długie, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 500-550 mm. Podobnie jak na większości kraju przeważają tu wiatry zachodnie.

Na obszarze opracowania brak jest hałasu przemysłowego a ten który występuje jest hałasem komunikacyjnym z przyległej drogi wojewódzkiej. Hałas komunikacyjny jest istotną uciążliwością dotyczącą zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio wzdłuż ul Kościuszki. Natężenie ruchu jest na tyle duże, że zachodzi prawdopodobieństwo okazjonalnego generowania ponadnormatywnego hałasu. Paradoksalnie jednak z uwagi na ścisłą zabudowę wzdłuż ulicy penetracja tego hałasu na tereny położone poza zabudową frontową, w głębi działki, jest dość ograniczona i większość tego terenu ma dotrzymane normy hałasu.

e) Roślinność

Teren objęty planem i jego bezpośrednie otoczenie zdominowany jest przez zbiorowiska zabudowy pomiędzy którymi występują lokalnie fragmenty dawnych, nieużytkowanych obecnie rolniczo, pól uprawnych i nieużytki. Niezabudowany skrawek terenu opracowania od strony zachodniej jest porośnięty nieuporządkowaną szatą roślinną wysoką (drzewa liściaste) i niską (krzewy, murawa).

f) Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Większość z nich związana jest z obszarami leśnymi albo otwartymi i wilgotnymi terenami obniżek dolinnych. Na terenie objętym planem i w jego otoczeniu dominują gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia (bliskość zabudowy i tras komunikacyjnych).

Na obszarze objętym zmianą planu występowanie dzikich zwierząt zostało ograniczone przez proces silnej urbanizacji.

g) Walory krajobrazowe

Analizowany fragment miasta nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i historycznymi. Nie ma tu żadnych obiektów chronionych, skromne są zasoby środowiska kulturowego brak tu bowiem udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Wartościowym architektonicznie obiektem wartym zachowania w granicach zmiany planu jest nieużytkowany obecnie murowany komin najprawdopodobniej po starej mleczarńi.

h) Obszary chronione

Obszar procedowanej zmiany planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych.

Najbliżej położony Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko – Wągrowieckiej usytuowany ok 250m na wschód i 400m na północ od granic zmiany planu.

i) Wnioski do zmiany planu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5 który obecnie jest zajęty przez degradującą się drobną

zabudowę usługową dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Z uwagi jednak na oznaczenie przedmiotowego terenu jako teren usług brak było jednoznaczności co do możliwości realizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niezależnej od usług.

Wniosek dotyczący zmiany obowiązującego mpzp w zakresie jednoznacznego dopuszczenia realizacji samodzielnych lokali mieszkalnych oraz jednoznacznego przeznaczenia tego terenu w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wpłynął do organów gminy, został uwzględniony i rozpoczęto procedurę zmiany ustaleń planu.

Z uwagi na kontynuację funkcji mieszkaniowo-usługowej zarówno istniejącej jak i przewidzianej obowiązującym planem na przedmiotowym terenie i na terenach sąsiednich uznano dopuszczenie realizacji samodzielnych lokali mieszkalnych na powyższym terenie za zasadne.

Dopuszczenie realizacji samodzielnych budynków i lokali mieszkalnych niezależnych od usług poprzez określenie powyższego terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU) spowoduje dodatkowo objęcie terenów objętych planem ochroną akustyczną poprzez ustalenie nakazu zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Dodatkowo z uwagi na położenie przy istniejącej drodze wojewódzkiej przewiduje się wprowadzenie **obowiązku** podjęcia skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu w granicach terenu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Wskaźniki zabudowy określone obowiązującym mpzp dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie ulegną zmianie. a zapisy planu zostaną uzupełnione o ustalenia dotyczące ochrony akustycznej przedmiotowego terenu. Przewiduje się również uzupełnienie planu o wymagane ustawowo zapisy dotyczące minimalnej intensywności zabudowy na przedmiotowym terenie.

Uzupełnienie istniejących zapisów planu w powyższym zakresie wpłynie korzystnie na środowisko i pozwoli na zachowanie i nie pogorszenie istotnych parametrów ograniczających oddziaływanie na środowisko powstającej zabudowy.

2.2. Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, a w szczególności:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp w rejonie ul Kościuszki i Nowej - SoftGIS lipiec 2006 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej uchwalony uchwałą Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr 126 poz. 2887;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic Kościuszki i Nowej - SoftGIS czerwiec 2007 r.;

2.3. Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne.

3. RODZAJ I SKALA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

3.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Wprowadzona zmiana planu nie ustala warunków dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.2. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa. Dokument zmiany planu obejmuje swym zakresem obszar działek o nr ewid. 1542/5-8 oraz 1542/1-3 o znikomym areale (ok 2623 m²) stanowiących niewielką część objętą ustaleniami obowiązującego mpzp i jest jedynie modyfikacją ustaleń obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia realizacji na powyższym terenie samodzielnych budynków i lokali mieszkalnych niezależnych od usług. Biorąc pod uwagę proponowaną zmianę ustaleń planu oraz ograniczony zasięg obszaru planu, przewiduje się, że sposób odprowadzenia wód opadowych na tereny zabudowy nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3.3. Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Realizacja na obszarze działek obszar działek o nr ewid. 1542/5-8 oraz 1542/1-3 zmiany polegającej na dopuszczeniu realizacji samodzielnych budynków i lokali mieszkalnych niezależnych od usług nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. CECHY OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu oraz formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

W obszarze planu , w którym dokonuje się zmiany ustaleń w zakresie dopuszczeniu realizacji samodzielnych budynków i lokali mieszkalnych niezależnych od usług, nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, a także, co wykazano w pkt 2.1, obszar planu znajduje się w znacznym oddaleniu od wszelkich form przyrody podlegających ochronie. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie prognozuje się zaistnienia przekształceń stanu elementów środowiska.

W oparciu o art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2022r. poz. 1029 ze zm.) podano do publicznej wiadomości informację w prasie, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miejskiego, na BIP i w sposób

zwyczajowo przyjęty) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowywanego projektu „Zmiany miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki i Nowej na części obszaru U-5” stanowiącego zmianę uchwały Nr XI/72/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie mpzp w rejonie ul Kościuszki i Nowej.