

Rogoźno, dnia 29 czerwca 2017 roku

Szkoła Podstawowa nr 2  
ul. Mała Poznańska 1  
64-610 Rogoźno

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:

**„Remont w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie – hall I piętro oraz II piętro, wraz z remontem drewnianych schodów wewnętrznych od parteru do II piętra”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie – hall I piętro oraz II piętro, wraz z remontem drewnianych schodów wewnętrznych od parteru do II piętra.

Szczegółowy zakres prac wykazany jest w załączonym przedmiarze robót.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy.

Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od 05.07.2017 roku do 30.08.2017 roku.

Warunki płatności: przelew 14 dni, od wpływu faktury.

### 2. Kryteria wyboru oferty cenowej:

Kryterium wyboru oferty stanowić będzie

#### a) cena brutto (90%)

Maksymalną ilość punktów według kryterium ceny otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 90 \%$$

#### b) gwarancja (10%)

Powyższe kryterium będzie obliczane według następujących zasad:

- 36 miesięcy – 0%
- 37 - 48 miesięcy – 5%
- 49 - 60 miesięcy – 10%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### 3. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

Przedłożona oferta cenowa winna zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnego ze sztuką budowlaną, niezbędne do jego wykonania, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, elementów wyposażenia, a także usunięcia odpadów powstałych z prac remontowych oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT.

Cenę oferty należy umieścić w formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Wszystkich obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

### 4. Wymagane dokumenty:

Wykonawcy zobowiązani są złożyć wypełniony formularz oferty.

Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą poprawi oczywiste lub nieistotne omyłki, jeśli takie znajdują się w ofercie.

### 5. Miejsce i termin składania ofert cenowych:

Oferty proszę przekazać do dnia 05.07.2017 r. do godziny 09<sup>45</sup>:

- a) osobiście do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie, ul. Mała Poznańska 1, 64-610 Rogoźno, sekretariat.
- b) drogą listowną na ww. adres.

Oferty przesłane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zaproszenie może zostać odwołane jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

W razie pytań lub wątpliwości informacji udziela: Dyrektor – Przemysław Kabat tel. 672617005.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

DYREKTOR  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 2  
im. Olimpijczyków Polskich w Rogoźnie  
mgr Przemysław Kabat

### Załączniki:

1. Przedmiar
2. Wzór oferty
3. Projekt umowy

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Remont w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie II etap - hali I piętro oraz II piętro, wraz z remontem drewnianych schodów wewnętrznych od parteru do II piętra			
1.1	KNR 4-01 0901-0800	Wymiana opaski lub listwy przyrywkowej - analog demontaż opasek drzwi 5,3*10	m		53,00
1.2	KNR 4-01 0411-0800	Wymiana elementów podłóg z desek. Progi - demontaż 7	m szt.	53,00	7,00
1.3	KNR 4-01 0354-0500	Rozbiórka ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,0*2,1*7 1,0*2,1*3	m2 m2 m2	7,00	21,00
1.4	KNR 4-01 0901-0900	Wymiana ćwierćwałka - analog demontaż nad drewnianą lamperią 31,70	m		31,70
1.5	KNR 4-01 0426-0300	Rozebranie obicia ścian deskami nieotynkowanymi na wpust lub półwpust 31,70 *1,70	m m2	31,70	53,89
1.6	KNR 4-01 0411-0700	Wymiana elementów podłóg z desek. Listwy przyścienne - analog demontaż 35,60- [1,0*8] 4,05+ 1,56*2 + 4,09+1,81*2 + 5,50	m m m	53,89	47,98
1.7	KNR 4-02 0612-0100	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o połączeniu gwintowanym i średnicy 15-20 mm 2	szt. szt.	2,00	2,00
1.8	KNR 4-02 0520-0100	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m2 2	kpl. kpl.	2,00	2,00
1.9	KNR 4-02 0506-0200	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 20 mm 5	m	5,00	14,00
1.10	KNR 4-02 0506-0400	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 32 mm 14	m	14,00	4,00
1.11	KNR 4-02 0144-0200	Demontaż wsporników do grzejników i rur 4	szt. szt.	4,00	10,00
1.12	KNR 4-01 0336-0100	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 10	m	10,00	9,00
1.13	KNR 4-01 0339-0100	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 9	m	9,00	15,00
1.14	KNNR 4 0405-0400	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach 15	m	15,00	4,00
1.15	KNNR 4 0405-0300	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach 4	m	4,00	2,00
1.16	KNNR 4 0429-0400	Rury przyłączone z miedzi o średnicy zewnętrznej 15 mm 2	kpl. kpl.	2,00	2,00
1.17	KNNR 4 0418-0700	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 2	szt. szt.	2,00	2,00
1.18	Kalk własna	Dostarczenie grzejnika - 1250 mm 2	szt. szt.	2,00	2,00
1.19	KNNR 4 0412-0100	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm 4	szt. szt.	4,00	2,00
1.20	KNNR 4 0412-0600	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy 15 mm 2	szt. szt.	2,00	2,00
1.21	Kalk własna	Dostarczenie głowicy termostatycznej 2	szt. szt.	2,00	2,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2	szt.	2,00	
1.22	KNNR 4 0436-0100	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.23	KNR 4-01 0324-0200	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły "na pełno". Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m		11,00
		11	m	11,00	
1.24	KNR 4-01 0325-0200	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m		8,00
		8	m	8,00	
1.25	KNR 4-01 0705-0101	Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach z cegieł lub ścian,bet.pokryw.brudzy uprzednio zamur.ceglami lub dachówką	m		19,00
		19	m	19,00	
1.26	KNNR 2 1104-0200	Ościeżnice drewniane wykończone - anal drzwiowe 11 szt wewn	m2		23,10
		1,0*2,1*8 + 1,0*2,1*3	m2	23,10	
1.27	Kalk własna	Dostarczenie drzwi jednoskrzydłowych – 100*210 cm	szt.		9,00
		9	szt.	9,00	
1.28	Kalk własna	Dostarczenie drzwi jednoskrzydłowych -- 100*210 cm - do pokoju nauczycielskiego z zamkiem szyfrowym , w/g wskazań Dyrektora Szkoły	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.29	Kalk własna	Dostarczenie drzwi jednoskrzydłowych – 100*210 cm oszklonych - do biblioteki	szt.		1,00
		1	szt.	1,00	
1.30	KNNR 2 1702-0100	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe	m2		1,09
		1,15*0,95	m2	1,09	
1.31	KNR 4-01 0708-0101	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 15 cm	m		104,00
		5,2 * 10 *2	m	104,00	
1.32	KNR 4-01 0901-0800	Wymiana opaski lub listwy przyrykowej - analog zamontowanie opaski drzwiowej	m		58,30
		5,30*11	m	58,30	
1.33	KNR 2-02 1512-0100	Dwukrotne malowanie farbą olejną - analog opaski , listwy	m		58,30
		5,30*11	m	58,30	
1.34	KNR 2-02 1512-0600	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną - analog opaski, listwy	m		58,30
		5,30*11	m	58,30	
1.35	KNR 2-02 2006-0401	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na stropach na gotowym ruszcie.	m2		67,00
		44,20	m2	44,20	
		22,80	m2	22,80	
1.36	KNR 2-02 2007-0300	Konstrukcje rusztów z pojedynczych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach	m2		67,00
		44,20 + 22,80	m2	67,00	
1.37	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie podłoża ścian poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS - analog wewn	m2		160,61
		35,60*3,04 -[ 1,0*2,1*8 + 1,0*2,1*3 ]	m2	85,12	
		18,5+ 2,20+ 17,63 -2,74+ 20,10+ 5,50+ 4,90+ 6,50+ 8,60 -[1,90*3]	m2	75,49	
1.38	KNR 2-02 2006-0201	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych, grubości 12,5 mm, na ścianach na zaprawie na paskach z płyt.	m2		160,61
		35,60*3,04 -[ 1,0*2,1*8 + 1,0*2,1*3 ]	m2	85,12	
		18,5+ 2,20+ 17,63 -2,74+ 20,10+ 5,50+ 4,90+ 6,50+ 8,60 -[1,90*3]	m2	75,49	
1.39	KNR-I 0-23 2611-0200	Przygotowanie podłoża ścian poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS - analog wewn	m2		222,25
		61,64+ 160,61	m2	222,25	
1.40	KNR 2-02 1505-0500	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych, farbą emulsyjną -dot sufitów	m2		67,00
		44,20 + 22,80	m2	67,00	
1.41	KNR 2-02 0829-0200	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 10x10 cm, na klej metodą zwykłą (B.I.nr 8/98) - anal wymiar 6,5*25 cm	m2		49,92

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		[35,60- [1,0*8]] *1,70 1,5*2	m2 m2	46,92 3,00	
1.42	KNR-I 0-23 0931-0100	Nabłżenie na podłozie podkladowej masy tynkarskiej  5,40 * 1,70 16,20 * 1,70	m2 m2 m2	9,18 27,54	36,72
1.43	KNR-I 0-23 0931-0201	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłozu 5,40 * 1,70 16,20 * 1,70	m2 m2 m2	9,18 27,54	36,72
1.44	KNR 2-02 1505-0500	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych, farbą emulsyjną -dot ścian 160,61 - 46,92 - 36,72	m2 m2	76,97	76,97
1.45	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  44,20 4,05*1,56 +4,08*1,81+ 1,49*2,51	m2 m2 m2	44,20 17,44	61,64
1.46	KNR 2-02 0612-0300 analog	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome,na sucho,z płyt OSB 22 mmm  44,20 4,05*1,56 +4,08*1,81 1,49*2,51	m2 m2 m2 m2	44,20 13,70 3,74	61,64
1.47	KNR 2-02 1112-0100	Posadzki z wykładziny rulonowej "Winigam" na kleju winylowym ,z warstwą izolacyjną  44,20 4,05*1,56 +4,08*1,81+ 1,49*2,51	m2 m2 m2	44,20 17,44	61,64
1.48	KNNR 2 1206-0600	Listwy do posadzek, przyścienne drewniane  35,60- [1,0*8] 4,05+ 1,56*2 + 4,09+1,81*2 + 5,50	m m m	27,60 20,38	47,98
1.49	KNR 2-02 1512-0100	Dwukrotne malowanie farbą olejną - analog opaski , listwy  35,60- [1,0*8] 4,05+ 1,56*2 + 4,09+1,81*2 + 5,50	m m m	27,60 20,38	47,98
1.50	KNR 2-02 1512-0600	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną - analog opaski, listwy  35,60- [1,0*8] 4,05+ 1,56*2 + 4,09+1,81*2 + 5,50	m m m	27,60 20,38	47,98
1.51		S C H O D Y			
1.52	KNR 4-01 0901-0900	Wymiana ćwierćwalka - analog metalowe naroża schodów , zmiana na antypoślizgowe 1,52*14 + 1,52*9 + 1,26*11 + 1,25*9	m m	60,07	60,07
1.53	KNNR 2 1206-0600 analog	Listwy do posadzek, przyścienne drewniane - analog demontaż Krotność=0,4 2,08*13 + 2,08*8 + 1,90*10 + 1,89*8	m m	77,80	77,80
1.54	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analog na schodach Krotność=1,2 1,52*0,28+13 + 1,52*0,28*8 + 1,26*0,32*10 + 1,25*0,32*8	m2 m2	24,06	24,06
1.55	KNR 2-02 0612-0300 analog	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome,na sucho,z płyt OSB 22 mmm  1,52*0,28+13 + 1,52*0,28*8 + 1,26*0,32*10 + 1,25*0,32*8	m2 m2	24,06	24,06
1.56	KNR 2-02 1114-0201	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z winyleum,na kleju winylowym osakrylowym. 1,52*0,28+13 + 1,52*0,28*8 + 1,26*0,32*10 + 1,25*0,32*8	m2 m2	24,06	24,06
1.57	KNNR 2 1206-0600 analog	Listwy do posadzek, przyścienne drewniane - analog na schodach  2,08*13 + 2,08*8 + 1,90*10 + 1,89*8	m m	77,80	77,80
1.58	KNR 2-02 1512-0100	Dwukrotne malowanie farbą olejną - analog opaski , listwy  2,08*13 + 2,08*8 + 1,90*10 + 1,89*8	m m	77,80	77,80
1.59	KNR 2-02 1512-0600	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną - analog opaski, listwy  2,08*13 + 2,08*8 + 1,90*10 + 1,89*8	m m	77,80	77,80

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.60	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokolów) o wysokości do 20 cm - anal boki wewn schodów 2,08*13 + 2,08*8 + 1,90*10 + 1,89*8	m m	77,80	77,80
1.61	KNR 4-01 1209-0900	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0 m2, uprzednio malowanej - anal boki zewn przy schodach 0,35* [3,1* 3,3+ 3,0+ 2,65 ]	m2 m2	5,56	5,56
1.62		UWAGA Przed zakupem płytek, wykładziny i stolarki należy uzgodnić jakość i kolorystykę w/w materiałów z Dyrektorem Szkoły			

**Kazimierz Rodowski**  
 Upr. Bud. Nr UAN 8345/816/84  
 Architektoniczne i konstrukcyjne  
 64-610 Rogoźno, ul. M. Poznańska 3  
 Tel: 67/2618961

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia	
Zamawiający	
Nazwa i adres Wykonawcy	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby), telefon, fax i e-mail (o ile Wykonawca takie posiada)	Adres:
	Tel.:
	Fax:
	E-mail:
Cena ofertowa w zł brutto	Cyfrowo:
	Słownie:
Okres gwarancji (w miesiącach)	

#### Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wyrażam zgodę na termin odroczonej płatności: 14 dni.
2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie: do 30.08.2017 roku.
3. Oświadczamy, że następujące usługi (jeśli dotyczy) zostaną wykonane przez podwykonawców.....

#### Zastrzeżenia Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

.....  
podpis osoby/osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

- projekt -

Umowa o roboty remontowe/budowlane Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Rogoźnie, pomiędzy:  
Gminą Rogoźno z siedzibą przy ul. Nowej 2, 64-610 Rogoźno, reprezentowaną przez Burmistrza Rogoźna – Romana Szuberskiego, NIP: 606 006 69 97, w imieniu którego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie – Przemysław Kabat, zwany dalej „Zamawiającym”,

a  
- ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą: ....., NIP....., REGON.....  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

### § 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Rogoźnie - hall I piętro oraz II piętro, wraz z remontem drewnianych schodów wewnętrznych od parteru do II piętra pomieszczeń.
2. Zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w:
  - 1) dokumentacji technicznej,
  - 2) obmiarze robót.

### § 2 (Termin realizacji)

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po podpisaniu umowy oraz protokolarnym przekazaniu terenu robót, w terminie od 05.07.2017 roku do 30.08.2017 roku

### § 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie robót remontowych, dokumentacją techniczną i odbioru robót,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego i norm,
  - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
  - 2) każdego dnia po zakończeniu prac remontowych i montażowych do uporządkowania stanowiska pracy,
  - 3) wykonania prac zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,



- 4) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu prac remontowych Wykonawcy przy wprowadzaniu na roboty do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

#### § 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzonych prac remontowych nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz sporządzenie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

#### § 5 (Nadzór)

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy (robót remontowych) wykonywać będzie .....
2. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcje kierownika budowy (robót remontowych) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 3 dni od jego ustanowienia.
3. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie Komisja lub jej przedstawiciel, powołana zarządzeniem Dyrektora szkoły.

#### § 6 (Podwykonawcy)

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Informacje o częściach zamówienia, których Wykonawca wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firmy podwykonawców zawiera załącznik do niniejszej umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca podaje (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia, co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
13. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
    - w wartości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
16. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 14 niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary-umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.....
18. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne.
19. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### § 7 (Odbiór)

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić żądać obniżenia ceny.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

#### § 8 (Wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości: netto..... zł. (słownie:.....) + podatek % VAT w kwocie ..... zł. (słownie:.....), co daje kwotę brutto .....zł (słownie: .....zł).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność będzie regulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 9 (Kary umowne)

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usługi innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

#### § 10 (Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
  1. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi ..... miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
  4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 12 (Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - 3) wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 13 (Odstąpienie od umowy)

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

