

Informacja

o stanie mienia Gminy Rogoźno
wg stanu na dzień 31 grudnia 2017r

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość ha
1	2	3
1. Grunty ogółem	33 391 632,79 zł	736,71
W tym:		
- rolne	979 821,27 zł	192,23
- budowlane	12 858 621,56 zł	106,50
- drogi	3 639 036,99 zł	329,52
- pozostałe	12 432 953,12 zł	84,29
- oddane w użytkowanie wieczyste	1 967 906,10 zł	15,26
- w trwałym zarządzie	1 152 469,43 zł	8,27
- prawo wieczystego użytkowania	360 824,32 zł	0,64
Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość
1	2	3
2. Budynki ogółem	14 679 806,01 zł	214
z tego:		
- pozostałe	9 830 890,52 zł	127
- mieszkalne	4 848 915,49 zł	87
z tego:		
lokale mieszkalne	4 848 915,49 zł	295
3. Budowle	80 448 335,56 zł	229
W tym:		
- sieć wodociągowa	1 659 684,06 zł	7
- kanalizacja deszczowa	420 988,18 zł	4
- wysypisko i kolektor sanit.	1 924 150,53 zł	3
- drogi	17 665 019,19 zł	70
- sieć elektryczna	1 769 671,93 zł	34
- gazociąg	2 276 313,59 zł	4
- kanalizacja sanitarna	36 447 997,03 zł	77
- obiekty sportowe	1 410 627,50 zł	2
- promenada nad jeziorem Rogozińskim	1 116 919,28 zł	8
- targowisko	1 814 256,81 zł	15
- oczyszczalnia	13 776 811,06 zł	1
- pozostałe	165 896,40 zł	4
Razem 2+3	95 128 141,57 zł	443

Wyszczególnienie	Wartość w zł.
1	2
4. pozostałe składniki majątku rzeczowego	2 832 576,32 zł
w tym:	
Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego	264 980,54 zł
Rogozińskie Centrum Kultury	279 310,57 zł
GOPS	301 245,20 zł
Placówki oświatowe	318 027,66 zł
w tym:	
Gimnazjum nr 1	- zł
Szkoła Podstawowa nr 2	61 432,78 zł
Szkoła Podstawowa nr 3	39 746,53 zł
Zespół Szkół w Parkowie	25 690,00 zł
Zespół Szkół w Gościejewie	12 195,00 zł
Szkoła Podstawowa Budziszewko	21 955,50 zł
Szkoła Podstawowa Pruśce	- zł
Przedszkole nr 1	14 825,18 zł
Przedszkole nr 2	5 999,82 zł
Przedszkole w Parkowie	45 972,12 zł
Centrum Usług Wspólnych	25 004,49 zł
Centrum Integracji Społecznej	65 206,24 zł
Urząd Miejski w Rogoźnie	1 669 012,35 zł

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 94.746,02 zł.

2. Wierzytelności - Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 4 nabywców. Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 11 037,60 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Obszar w ha
1	2	3	4
1.	„Społem” PSS Rogoźno	60 030,00 zł	0,40
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	512 272,78 zł	4,42
3.	PPHU „Rol-Mech” w Rogoźnie	282 675,00 zł	1,89
4.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10 020,00 zł	0,07
5.	ENEA S.A.	18 555,00 zł	0,12
6.	„Dendro Poland Ltd” spółka z o.o.	41 130,00 zł	0,27
7.	W & P spółka z o.o. (Poznań)	92 610,00 zł	0,62
8.	Osoby fizyczne	950 613,32 zł	7,47
Łącznie w gminie		1 967 906,10 zł	15,26

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

Wyszczególnienie	Wartość w zł. na dzień 31.12.2016r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2017r.
1	2	3
1. „MEGAWAT” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Fabryczna	7 803 834,99 zł	7 787 624,89 zł
2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Lipowa	8 754 668,30 zł	9 207 209,33 zł
Ogółem	16 558 503,29 zł	16 994 834,22 zł

5. Udziały:

Gmina jest udziałowcem :

1. Spółka Megawat w Rogoźnie	6315 udziałów x 250,00 zł	1 578 750,00 zł
2. Spółka Aquabellis w Rogoźnie	8236 udziałów x 500,00 zł	4 118 000,00 zł
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 udział	125,00 zł
4. Spółka Kopaszyn (składowisko odpadów komunalnych)	1053 udziałów x 500,00zł	526 500,00 zł
5. Spółdzielnia Socjalna Opus		20 000,00 zł

Razem 6 243 375,00 zł

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,27 ha i wartości 1 152 469,43 zł, przekazane jednostkom budżetowym systemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 11 budynków, w których znajduje się 50 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015r.		Zmniejszenie		Zwiększenie		Stan na dzień 31.12.2016r.	
	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł
1	8	9	4	5	6	7	8	9
1. Grunty ogółem	744,23	33 101 274,67 zł	36,48	4 000 666,91 zł	28,96	4 291 025,03	736,71	33 391 632,79 zł
w tym:								
- rolne	200,18	1 020 831,27 zł	7,95	41 010,00 zł	0,00	0,00 zł	192,23	979 821,27 zł
- budowlane	104,2	12 122 301,36 zł	12,65	1 540 072,87 zł	14,95	2 276 393,07 zł	106,50	12 858 621,56 zł
- drogi	328,27	3 602 499,65 zł	0,19	957,00 zł	1,44	37 494,34 zł	329,52	3 639 036,99 zł
- pozostałe	87,41	12 874 442,54 zł	15,69	1 354 547,04 zł	12,57	913 057,62 zł	84,29	12 432 953,12 zł
- oddane w użytkowanie wieczystym	15,26	1 967 906,10 zł	0,00	1 064 080,00 zł	0,00	1 064 080,00 zł	15,26	1 967 906,10 zł
- w trwałym zarządzie	8,27	1 152 469,43 zł	0,00	- zł	0,00	- zł	8,27	1 152 469,43 zł
- prawo wieczystego użytkowania	0,64	360 824,32 zł	0,00	- zł	0,00	- zł	0,64	360 824,32 zł
2. Budynki ogółem	-	14 527 503,59 zł	-	378 649,40 zł	-	530 951,82 zł	-	14 679 806,01 zł
w tym:								
- mieszkalne	-	5 091 142,07 zł	-	371 032,05 zł	-	128 805,47 zł	-	4 848 915,49 zł
- pozostałe	-	9 436 361,52 zł	-	7 617,35 zł	-	402 146,35 zł	-	9 830 890,52 zł
3. Budowle	-	78 270 055,77 zł	-	13 500,00 zł	-	2 191 779,79 zł	-	80 448 335,56 zł
w tym oczyszczalnia	-	13 790 311,06 zł	-	13 500,00 zł	-	-	-	13 776 811,06 zł
4. Pozostałe składniki	-	2 539 519,09 zł	-	75 533,48 zł	-	368 590,71 zł	-	2 832 576,32 zł
5. Udziały	-	8 974 575,00 zł	-	3 031 200,00 zł	-	300 000,00 zł	-	6 243 375,00 zł
OGÓŁEM	x	137 412 928,12 zł	x	7 499 549,79 zł	x	7 682 347,35 zł	x	137 595 725,68 zł

Objaśnienia do punktu III

- Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:
 - ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
 - z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
 - ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów,
 - z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
 - korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości,
- Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 6 lokali, oraz nabyciem 2 budynków w drodze zasiedzenia. W 52 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 35 budynków w 100% stanowi własność Gminy.
- Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:
 - Chodnik przy ul. Polnej w Rogoźnie
 - Droga na ul. Sienkiewicza
 - Droga na ul. Miodowej
 - Droga na ul. Kwiatowej
 - Budowa ronda przy ul. Czarnkowskiej - Wyszyńskiego
 - Przebudowa drogi w Parkowie
 - Przebudowa drogi w miejscowości Jaracz
 - Próg zwalniający na ul. Rolnej
 - Budowa oświetlenia przy chodniku za ORLIKIEM

V. Dochody uzyskane za 2017r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2017r (w zł)	Plan na 2018r. (w zł)
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży lokali, działek i budynków	1 058 724,51 zł	1 000 000,00 zł
2.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 517,31 zł	0,00 zł
3.	Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności	3 801,81 zł	2 000,00 zł
4.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	82 860,10 zł	80 000,00 zł
5.	Wpływy z tytułu dzierżawy	418 269,65 zł	424 290,00 zł
OGÓŁEM		1 566 173,38 zł	1 506 290,00 zł

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2017r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zadłużenia (w zł)	Spłata rat
1	2	3	4
1.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	875 000,00 zł	7 rat po 125 000,00 od dnia 30.09.2015r do 30.09.2024r.
2.	Pożyczka na sfinansowanie deficytu budżetowego ING Bank Śląski w Poznaniu	1 464 000,00 zł	9 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2018r. 10 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2019r.
3.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno”	3 211 601,24 zł	Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku do 22.12.2025 roku (31 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zł)
4.	Bank Pocztowy w Bydgoszczy	2 519 000,00 zł	6 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2018r. 7 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2019r. 8 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2020r. 9 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2021r. 10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r. 11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r.
5.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	1 369 144,00 zł	9 rat po 137 000,00zł od 28.09.2018 i jedna rata 136144,00zł do 30.09.2027r
	OGÓŁEM :	9 438 745,24 zł	