

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.115.2023
Burmistrza Rogoźna
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LXVIII/646/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Welna 7/3, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO), w trybie przetargowym.

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 14 kwietnia 2023 r. na sprzedaż prawa własności **lokalu mieszkalnego** – ul. **Welna 7/3**, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO) o pow. użytkowej **53,34m²** składającego się z 2 (dwóch) pokoju, ubikacji, spiżarni, korytarza, skrytki i kuchni położony na poddaszu z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 24,40m², tj. pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 2g, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW PO1O/00038959/5 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 7774/33315 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 717 o pow.0,1771ha, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00036294/1, przystępuje do sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej w drodze czwartego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustalam cenę wywoławczą do czwartego przetargu w wysokości **50 000,00zł.**

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

§3.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz 931 z późn. zm.).

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023-05-22

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Płatkowski

BURMISTRZO
mar Roman Szuberski

Ewelina Polkowska
Polkowska
radca prawny

100



$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$

100
 100
 100
 100

100
 100
 100