

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.12.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12. stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40), art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LX/586/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2409/1, 2409/5, 2409/6, 2409/7, 2409/8, 2409/9, 2409/10, 2409/11, 2409/12, 2409/13, 2409/24, 2409/25, 2409/26, 2409/27 i 2409/28 położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym drugiego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 08 września 2022 r. w sprawie sprzedaży 4 (czterech) niezabudowanych działek gruntu, położonych w Rogoźnie w obrębie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025563/8, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, tj. działek nr: 2409/7 o pow.0,1174ha, 2409/8 o pow.0,2138ha, 2409/9 o pow.0,1930ha i 2409/10 o pow.0,1720ha, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustaliam cenę wywoławczą do trzeciego przetargu:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	2409/7	0,1174	60 000,00zł
2.	2409/8	0,2138	80 000,00zł
3.	2409/9	0,1930	75 000,00zł
4.	2409/10	0,1720	70 000,00zł

Ustalone w oparciu o operat szacunkowy ceny są cenami netto.

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski