

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 13.2023

**Burmistrza Rogoźna**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40), art.38, art.39 ust.2, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LX/588/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2409/3 i 2198/9, położonych w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym drugiego ustnego przetargu nieograniczonego dnia 08 września 2022 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek gruntu nr: 2409/3 o pow.0,1398ha i 2198/9 o pow.0,1244ha, położonych w Rogoźnie w obrębie ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO10/00042092/0, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, przystępuję do sprzedaży ww. działek w drodze trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż działek nr: 2409/3 i 2198/9 następuję w jednym kompleksie o łącznej pow.0,2642ha.

**§2.**

**Ustaliam cenę wywoławczą do trzeciego przetargu:**

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	2409/3	0,1398	<b>80 000,00zł</b>
2.	2198/9	0,1244	

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy **cena jest ceną netto.**

**§3.**

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wycycytowanej w przetargu ceny.

**§4.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

**§5.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**