

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.132.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze kolejnego ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/435/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 197/28, 197/31, 197/38, 197/39, 197/40, 197/41 i 197/42 położone w obrębie ROGOŹNO, m. Rogoźno, w trybie przetargowym oraz Uchwały Nr XLII/398/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Po przeprowadzeniu z wynikiem negatywnym pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 09 maja 2023 r. na sprzedaż 2 (dwóch) niezabudowanych działek, położonych w obrębie ROGOŹNO, nr: 197/28 i 197/32, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00026122/2**, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przystępuje do sprzedaży ww. działek w drodze drugiego ustnego przetargu nieograniczonego.

§2.

Ustaliam cenę wywoławczą do drugiego przetargu

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
3.	197/28	0,1237	68 000,00zł
4.	197/32	0,0932	54 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§3.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wycycytowanej w przetargu ceny.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.


§5.

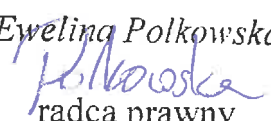
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -06- 14


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski


Ewelina Polkowska
radca prawny

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski