

**Zarządzenie Nr OR.0050.1.153.2023**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 3.11.2023 r.**

**w sprawie: przekształcenia na tymczasowe pomieszczenie lokalu nr 2 w budynku przy  
ul. Kościelnej 11 należącego do gminy**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 4, art. 23, art. 25a, art. 25b, art. 25c ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzam przekształcenie lokalu nr 2 w budynku przy ul. Kościelnej 11 należącego do gminy na tymczasowe pomieszczenie - w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Administracyjnemu Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr OR.0050.1.....2023**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 3. lipca 2023 r.**

**w sprawie: przekształcenia na tymczasowe pomieszczenie lokalu nr 2 w budynku przy ul. Kościelnej należącego do gminy**

Lokal nr 2 przy ul. Kościelnej 11 w Rogoźnie spełnia status tymczasowego pomieszczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725).

Z ww. regulacji prawnej wynika, że – tymczasowe pomieszczenie – to pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Powyższe ma zaś uzasadnienie w tym, że wspomniany lokal tymczasowy jest przyznawany osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego nakazującego opróżnienie lokalu mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 25a ww. ustawy, gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**