

Zarządzenie Nr OR.0050.1/171/2023
Burmistrza Rogoźna
z dnia 20 Lipca 2023 r.

w sprawie: przekształcenia na tymczasowe pomieszczenie lokalu nr 1 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 należącego do gminy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 4, art. 23, art. 25a, art. 25b, art. 25c ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zarządzam przekształcenie lokalu nr 1 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 należącego do gminy na tymczasowe pomieszczenie - w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Administracyjnemu Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Marki Jagoda
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ewelina Polkowska
Polkowska
radca prawny

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr OR.0050.1.171.2023
Burmistrza Rogoźna
z dnia 20.01.2023 r.

w sprawie: przekształcenia na tymczasowe pomieszczenie lokalu nr 1 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 należącego do gminy

Lokal nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 3 w Rogoźnie spełnia status tymczasowego pomieszczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725).

Z ww. regulacji prawnej wynika, że – tymczasowe pomieszczenie – to pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Powyższe ma zaś uzasadnienie w tym, że wspomniany lokal tymczasowy jest przyznawany osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego nakazującego opróżnienie lokalu mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 25a ww. ustawy, gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


Marek Jagoda
ZASTĘPCA BURMISTRZA